



الجمهورية التونسية
وزارة الداخلية
بلدية خنيس

محضر الجلسة للمجلس البلدي المنعقد في دورته العادية الرابعة لسنة 2022 بتاريخ 03 نوفمبر 2022

عملا بمقتضيات أحكام مجلة الجماعات المحلية الصادرة بمقتضى القانون عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 تم توجيه استدعاءات الكتابية الفردية إلى كافة أعضاء المجلس البلدي لبلدية خنيس تحت عدد 1023 بتاريخ 13 أكتوبر 2022 تضمنت ما يلي : " يتشرف رئيس البلدية بإستدعائكم لحضور أعمال الدورة العادية الرابعة للمجلس البلدي لسنة 2022 المقرر عقدها يوم السبت 29 أكتوبر 2022 على الساعة الرابعة بعد الزوال بمقر البلدية للنظر في المواض للنظر في المواضيع التالية :

- I. متابعة الوضع المالي
- II. متابعة سير المشاريع البلدية
- III. متابعة المعلوم على المؤسسات
- IV. مراجعة الإشغال الوقتي للطريق العام بمناسبة إقامة حضائر البناء
- V. الحكم الإستثنائي الصادر عن محكمة المحاسبات المتعلق بإسقاط عضوية قائمة حركة نداء تونس بالدائرة الإنتخابية بخنيس.
- VI. ملفات الربط بالشبكات ومعلوم الربط بالشبكات
- VII. هدم سياج الملعب البلدي
- VIII. مطلب نقلة زهير بوسعيد
- IX. إقتراح الإنتدابات لسنة 2023
- X. موضوع العقار البلدي المعروف بدار فطوممة

.XI	مشروع مركز التحاليل الطبية
.XII	وضعية الأكشاك
.XIII	سد الشغورات بالمجلس البلدي
.XIV	تحويل إتمادات

وحيث لم تلتئم الجلسة لعدم إكمال النصاب القانوني حيث لم يحضر عن المجلس البلدي سوى السيد رضا عقير رئيس البلدية . كما حضر السيد الكاتب العام للبلدية . وعملا بمقتضيات الفصل 220 من المجلة الذي جاء فيه : " ... في صورة عدم اكتمال النصاب يدعى المجلس للانعقاد بعد ثلاث أيام على الأقل مهما كان عدد الحضور" تم توجيه استدعاءات كتابية فردية لكافة أعضاء المجلس البلدي تحت عدد 1101 بتاريخ 31 أكتوبر 2022 لحضور جلسة الدورة العادية الثالثة للمجلس البلدي يوم الخميس 03 نوفمبر 2022 على الساعة العاشرة والنصف صباحا

وبموجب ذلك اجتمع أعضاء المجلس البلدي برئاسة السيد رضا عقير رئيس البلدية يوم الخميس 03 نوفمبر 2022 بحضور الأعضاء الآتي ذكرهم :

- كوثر الصكلي : عضوه
- سنية القردلي : عضوه
- زبيدة الدبابي : عضوه
- لمياء الذيب كرير: عضوه

وتغيب كل من :

- المنجي تريمش
- رشيد تريمش : عضوه
- حبيب بن محمود المبروك:عضوه
- روضة عقير :عضوه
- حسين بوغمورة : عضوه
- ثريا التومي : مساعد أول
- نورهان بن عافية : عضوه

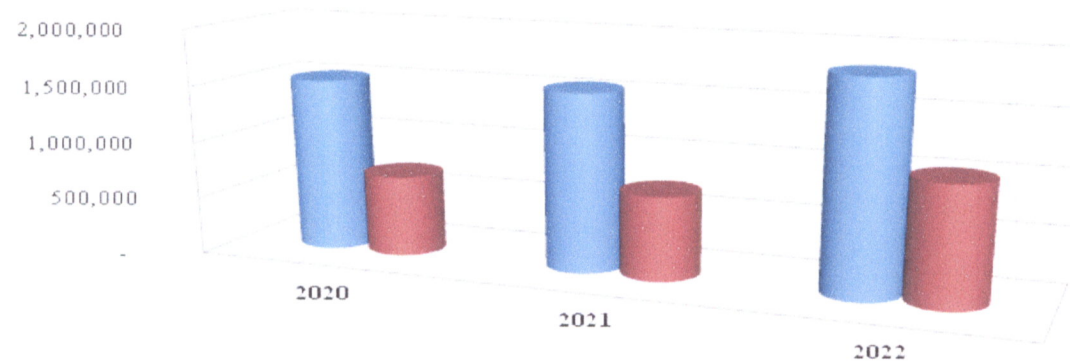
كما حضر الجلسة عن الإدارة البلدية الكاتب العام للبلدية السيد جلال الشوشاني الذي تولى كتابة الجلسة .

وحيث اكتمل النصاب افتتح السيد رضا عقير رئيس البلدية الجلسة مرحبا بالحاضرين ومذكرا بمختلف النقاط التي تم التطرق إليها بالجلسة التمهيدية بتاريخ 24 سبتمبر 2022 وتم الشروع في النظر في جدول الأعمال التالي :

I متابعة الوضع المالي :

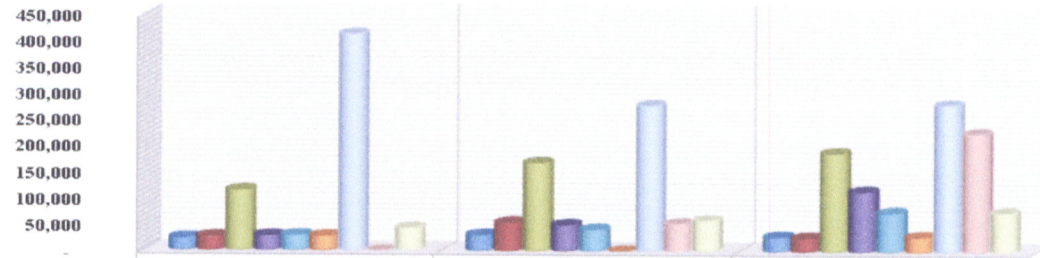
إستعرض السيد رضا عقير رئيس البلدية الوضع المالي للبلدية دخلا وصرفا إلى حد موفى سبتمبر لسنوات 2020 و2021 و2022 كالاتي :
ميرزا التطور الملحوظ في الموارد المستخلصة خلال سنة 2022 . وقد أوصى أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالجلسة على إعادة عرض هذه النتائج المتعلقة بمتابعة الوضع المالي خلال جلسة المصادقة على مشروع ميزانية البلدية لسنة 2023 .

نسبة تحقيق موارد الميزانية (موفى سبتمبر من كل سنة)



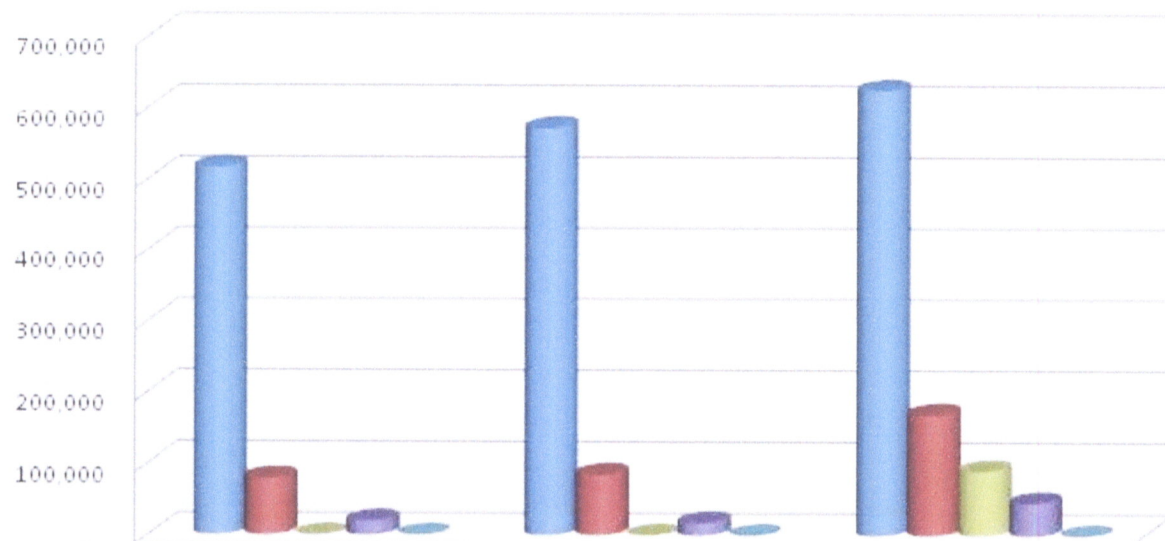
	2020	2021	2022
تقديرات	1,531,000	1,566,000	1,838,445
انجازات	707,979	732,221	1,039,791

نمو موارد العنوان الأول
(الى موفى سبتمبر من كل سنة)



	2020	2021	2022
المعمود على العقارات المبنية	24,172	30,753	28,364
المعمود على الاراضى غير المبنية	26,929	54,096	26,530
المعمود على المؤسسات ذات الصيغة الصناعية او التجارية او المهنية	114,696	167,014	186,977
مداخل الاسواق اليومية والاسبوعية والظرفية	28,941	50,388	114,375
معائد الموجبات والترخص الادارية ومعائد مقابل اسداء خدمات	29,806	41,731	74,387
المعمود الاضافى على سعر البطار الكهربى	28,278	-	29,416
التملب من ائتمال المنترك	411,595	276,719	279,603
منح ومساهمات مخصصه لتسيير	-	52,702	225,000
مداخل اخرى	43,562	58,819	75,138

نمو نفقات العنوان الأول
(موفى سبتمبر من كل سنة) 2020/2022



	2020	2021	2022
التأجير العمومى	516,315	572,155	624,581
وسائل المصالح	79,416	84,795	169,323
استهلاك الكهرباء و الغاز	-	-	90,614
الندخل العمومى	19,477	17,805	46,172
قوائد الدين	-	-	-

استعرض السيد رضا عقير متابعة سير المشاريع البلدية حسب بيانات الجدول التالي :

ع/د	بيان المشروع	المقاول	سنة البرمجة	تاريخ المصادقة على الصفقة	كلفة المشروع(د)	نسبة تقدم الأشغال	نسبة الانجاز المالي	الملاحظات
01	أشغال توسعة مقر بلدية خنيس	سومتراب(المكفلة بأشغال توسعة مقر البلدية	2014	30 سبتمبر 2014	342825.188	%100	%89	ملف من أنظار اللجنة الجهوي للصفقات
02	تعبيد الطرقات	شركة أشغال تونس	2015	02 جوان 2015	162368.000	%100	%100	في انتظار خلاص الضمان النهائي
03	تعبيد الطرقات	شركة أشغال تونس	2016	08 سبتمبر 2016	153791.760	%100	%100	في انتظار خلاص الضمان النهائي
04	تعبيد الطرقات	شركة الأشغال الكبرى بالوسط	2018	25 ديسمبر 2018	283889.970	%100	%100	في انتظار خلاص الضمان النهائي
05	تعبيد الطرقات	شركة الأشغال الكبرى بالوسط	2018	-	16505.300	%100	%100	في انتظار التسوية
06	تعبيد الطرقات	الشركة الحديثة للأشغال الساحل	2019	06 أفريل 2020	220630.760	%95	%80	ملف لدى القضاء
07	السوق اليومي		مبرمج منذ سنة 2020	-	800.000	-		في انتظار موافقة وكالة حماية الشريط الساحلي على إبرام عقد اللزمت
08	إقتناء شاحنة ضاغطة	شركة نمر	2022	-	304.000	-		تم تسلم الشاحنة بتاريخ 28 أكتوبر 2022
09	إقتناء آلة رافعة	-	2022	-	255.000	-		تم نشر إعلان طلب العروض وحدد حر أجل لقبول العروض يوم 14 نوفمبر 2022

ولاحظ السيد رئيس البلدية أنه تمت مراسلة السيدة رئيسة الحكومة بتاريخ 24 أكتوبر 2022 تحت عدد 1064 في خصوص عدم تلقي البلدية لأي إجابة من وكالة حماية الشريط الساحلي في خصوص الموافقة على إبرام عقد لزمت جزء من الملك العمومي البحري مع بلدية خنيس لإنجاز مشروع السوق اليومي رغم عديد المراسلات حول هذا

الموضوع ورغم حصول البلدية على الموافقة المبدئية منذ سنة 2019 . وقد أرفقت هذه المراسلة بملف يتضمن جميع المكاتيب سواء الصادرة عن بلدية خنيس أو الواردة عليها من الوكالة مؤكدا أنها ستكون آخر مراسلة حول هذا الموضوع . وقد أوصى أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالجلسة على أن يتداول المجلس البلدي في دورته العادية الأولى لسنة 2023 إما المواصلة في مشروع السوق اليومي في صورة حصول الموافقة من وكالة حماية الشريط الساحلي أو في تحويل الإعتمادات المرصودة لإنجاز مشروع آخر وفق المقاربة التشاركية في صورة عدم الموافقة . على أن يتم برمجة جلسة تشاركية في الأثناء مع متساكني المنطقة البلدية حول تخصيص الإعتمادات المرصودة للسوق اليومي لإنجاز مشروع آخر .

III – متابعة المعلوم على المؤسسات :

بين السيد رضا عقير رئيس البلدية أنه بعد مراجعة زمام مراقبة المعلوم على المؤسسات العمومية وخاصة بالنسبة للمؤسسات المنتصبة بالقطب التنموي مرجع نظر بلدية خنيس تبين وجود مؤسسات لم تتولى خلاص المعلوم منذ إنتصابها بالقطب لفائدة بلدية خنيس وقد تم إشعارها بذلك سواءا بمراسلات إدارية أو عن طريق عدل منفذ . ولئن بادرت هذه المؤسسات بخلاص المعلوم منذ تاريخ الإشعار فإن الفترة السابقة (منذ تاريخ الإنتصاب) بقيت بدون تسوية وبموجب ذلك إستشارة الإدارة العامة للمحاسبة العمومية والإستخلاص التي أفادتنا بموجب مكتوبها عدد : ص-2022-08-4000-000328 بتاريخ 30 سبتمبر 2022 أنه بإمكان البلدية في إطار تحسين مواردها والحصول على مستحقاتها من المعلوم على المؤسسات مطالبة المؤسسة المعنية بدفع الحد الأدنى على السنوات المستوجبة والتي لم تتحصل بعنوانها على منابها من المعلوم المذكور ولو تم الإدلاء من قبلها بما يفيد الخلاص .

وبعد المداولة صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالجلسة على إعلام المؤسسات المعنية والتي لم تتولى الخلاص منذ تاريخ إنتصابها بالقطب التكنولوجي مرجع نظر بلدية خنيس سواءا بمراسلات إدارية أو عن طريق عدل منفذ بأنه بإمكانها تسوية ما تخلد بذمتها لفائدة بلدية خنيس بتقسيط مبلغ الدين بعد إبرام إتفاق مع البلدية في خصوص ذلك وتكليف السيد الكاتب العام بإتمام الإجراءات .

IV – مراجعة معلوم الإشغال الوقتي للطريق العام بمناسبة إقامة حضائر البناء :

إستعرض السيد رضا عقير رئيس البلدية مقترح الإدارة البلدية في خصوص مراجعة معلوم الإشغال الوقتي للطريق العام بمناسبة إقامة حضائر البناء وبعد المداولة والنقاش صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالجلسة بالإجماع على مراجعة المعلوم المذكور كالآتي :

✓ الطريق الغير معبدة _____ 1000 مي للمتر المربع الواحد

✓ الطريق المعبدة:

➤ TRI COUCHE :

جديد _____ 1300 مي للمتر المربع الواحد

قديم _____ 1200 مي للمتر المربع الواحد

➤ BICOUCHE :

جديد _____ 1200 مي للمتر المربع الواحد

قديم _____ 1100 مي للمتر المربع الواحد

➤ ENROBE :

جديد _____ 1500 مي للمتر المربع الواحد

قديم _____ 1400 مي للمتر المربع الواحد

➤ الخرسانة المسلحة :

جديد _____ 1200 مي للمتر المربع الواحد

قديم _____ 1100 مي للمتر المربع الواحد

مع تطبيق نفس المعايير في حالة هدم أجزاء بالبنائية موضوع الترخيص واعتماد نفس طريقة الإحتساب المصادق عليها بشارع قرطاج وشارع البيثة.

V - الحكم الإستئنائي الصادر عن محكمة المحاسبات المتعلق بإسقاط عضوية قائمة حركة نداء تونس بالدائرة الإنتخابية بخنيس :

استعرض السيد رضا عقير رئيس البلدية فحوى الحكم الإستئنائي الصادر عن الدائرة الإستئنافية الثانية لمحكمة المحاسبات في القضية عدد : د. 332/2/ 2021_ 31/ 2018 بتاريخ 12 ماي 2022 القاضي بإسقاط عضوية أعضاء قائمة نداء تونس المتحصلين على مقاعد بالدائرة الإنتخابية خنيس وهم هدى عياد والحبيب بن عبد الكريم المبروك وثرثيا تريمش من المجلس البلدي بخنيس . مبرزا أنه تم تبليغ الحكم المذكور للبلدية من محكمة المحاسبات بتاريخ 28 سبتمبر 2022 كما تولت الهيئة العليا المستقلة للإنتخابات إشعار البلدية بفحوى الحكم المذكور بتاريخ 11 أكتوبر 2022 تحت عدد 1911 بموجب مراسلة عدد 1954/22 بتاريخ 10 أكتوبر 2022 والتي جاء فيها أنه عملا بقرار مجلس الهيئة العليا المستقلة للإنتخابات في جلسته المنعقدة بتاريخ 25 ماي 2022 وبناء على الحكم الإستئنائي المذكور يتعين دعوة المعنيين بالأمر إلى عدم المشاركة مستقبلا في أشغال المجلس البلدي لبلدية خنيس تبعا لإنتفاء الصفة بموجب فقدان العضوية .
وحيث تم دعوة كل من هدى عياد والحبيب بن عبد الكريم المبروك وثرثيا تريمش بموجب مراسلات كتابية فردية مضمونة الوصول بتاريخ 20 أكتوبر 2022 بعدم إمكانية المشاركة مستقبلا في أشغال المجلس البلدي تبعا لإنتفاء الصفة بموجب فقدان العضوية بالمجلس تبعا للحكم المذكور.
وحيث يترتب عن ذلك معاينة حدوث شغورات بالمجلس البلدي بخنيس يتعين سدها . يوصي أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالجلسة بمراسلة الهيئة العليا المستقلة للإنتخابات للإستفسار حول الإجراء الواجب إتخاذ في خصوص هذه المسألة.

إستعرض السيد رئيس البلدية التقرير المعد من قبل المصلحة الفنية المتعلق بملفات طلب الترخيص في الربط بشبكات العمومية منذ سنة 2019 حسب بيانات الجدول التالي :

الإسم واللقب صاحب المطلب	موضوع المطلب	عنوان العقار	الوضعية	رأي اللجنة الإدارية لمتابعة رخص البناء والتقسيم ومطالب الربط بالشبكات
علي بن عمر الصقلي	مطلب ربط بالتيار الكهربائي ذو الضغط العالي	نهج فطومة بورقيبة	بناء بيت مدرج بدون رخصة بالطابق الثاني	الموافقة على إسناد الترخيص شريطة إتباع إجراءات المعمول بها تبعا لجلسة المجلس البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 17 أفريل 2019
دنيا حسن (عبد اللطيف عياد)	مطلب ربط بالتيار الكهربائي	منطقة الرماید	البناء بمسافة التراجع بالجهة الأمامية	تقديم ملف تنقيحي قصد تسوية الوضعية تبعا لجلسة المجلس البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 17 أفريل 2019
الإسم واللقب صاحب المطلب	موضوع المطلب	عنوان العقار	الوضعية	رأي اللجنة الإدارية لمتابعة رخص البناء والتقسيم ومطالب الربط بالشبكات
كمال بن الصادق عياد	مطلب ربط بشبكتي التيار الكهربائي والماء الصالح للشرب	شارع المعري	البناء بمسافة التراجع الأمامية والجانبية للعقار على مستوى الطابق الأول والثاني	تبعا لتقرير وملاحظات اللجنة ولعدم وجود شكايات من الأجوار إمكانية إسناد الترخيص
العروسي كريم	مطلب ربط بالتيار الكهربائي	سانية عبد الله	بناء مخالف للرخصة وذلك بالبناء بمسافة التراجع الأمامية والخلفية	تقديم ملف تنقيحي قصد تسوية الوضعية تبعا لجلسة المجلس البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 17 أفريل 2019
نصيرة عمار	مطلب ربط بشبكتي التيار الكهربائي والماء الصالح للشرب	شارع عبد السلام تريمش	بناء مخالف للرخصة وذلك بالبناء بمسافة التراجع الأمامية والخلفية	تبعا لتقرير وملاحظات اللجنة ولعدم وجود شكايات من الأجوار إمكانية إسناد الترخيص
نبيهة بنت الهادي كيرير	مطلب ربط بشبكتي التيار الكهربائي والماء الصالح للشرب	الحي الغربي	بناء مخالف للرخصة وذلك بالبناء بمسافة التراجع الأمامية والخلفية	ضرورة تطبيق مقتضيات الرخصة

عبد الحكيم طاوس	مطلب تجديد رخصة بناء	شارع عبد السلام تريمش	بناء مخالف للرخصة وذلك بإقامة port à faut والبناء بمسافة التراجع	إمكانية تجديد الرخصة
منصر الدبابي	مطلب ربط بالتيار الكهربائي ذو الضغط العالي	نهج التوفيق بالمنطقة عدد 19	البناء المخالف للرخصة وذلك بالبناء بمسافة التراجع الجانبية	إسناد الترخيص مع ضرورة الإلتزام بإستعماله إستعمال منزلي مع التنصيص على أن تسوية الوضعية للربط بالشبكات لا يسوي وضعية البناء
المازري بوسعيد	مطلب ربط بالتيار الكهربائي	المنطقة عدد 02	البناء المخالف للرخصة بالطابق الأرضي والأول وذلك بالبناء بمسافة التراجع	عدم الموافقة في جلسة 2022/08/31 إمكانية إسناد الترخيص نظرا وأن الرخصة مسلمة بتاريخ 2000/09/12 وتم تجديدها سنة 2019
عبد الكريم المبروك	مطلب ربط بشبكتي التيار الكهربائي ذو الضغط العالي والماء الصالح للشرب	الحي الغربي	بناء طابق أرضي مستودع وطابق أول مخالف للخاصية المنطقة وبناء طابق ثاني بدون رخصة	إسناد الترخيص مع ضرورة الإلتزام بإستعماله إستعمال منزلي مع التنصيص على أن تسوية الوضعية للربط بالشبكات لا يسوي وضعية البناء
رياض عياد	مطلب ربط بالماء الصالح للشرب	شارع البيثة	بناء طابق ثالث (بيت مدرج بدون رخصة)	عدم الموافقة على إسناد التراخيص
سمير الجلاصي	مطلب ربط بشبكتي التيار الكهربائي والماء الصالح للشرب	نهج المغرب	البناء بمسافة التراجع (الأعمدة والأسس)	تقديم ملف تنقيحي قصد تسوية الوضعية تبعا لجلسة المجلس البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 17 أفريل 2019 تم إعادة عرض الملف على اللجنة بتاريخ 2022/07/29 تبعا لتقرير معاينة المصلحة الفنية بتاريخ 2022/08/10 وتبعا لعدم وجود شكايات أقترحت بإمكانية إسناد الترخيص
فائزة بوسعيد	الربط بشبكة التطهير	نهج خالد ابن الوليد	- بناء مخالف للرخصة وذلك بالبناء بمسافة التراجع الأمامية بالطابق الأول والثاني مع سدم أجزاء غير مبينة بالمثال - وجود شكاية من طرف الأجوار وملف من أنظار القضاء بخصوص المفتح (زقاق دار الحرب)	إمكانية إسناد الترخيص نظرا وأن التدخل سيتم من جهة نهج خالدابن الوليد وليس من الرقعة موضوع التقاضي

منتصر الأكل	مطلب ربط بشبكتي بالتيار الكهربائي والماء الصالح للشرب	شارع ابن خلدون	- بناء مخالف للرخصة على مستوى الطابق الأول - بناء بيت مدرج بدون رخصة بالطابق الثاني	تقديم ملف تنقيحي حتى يتسنى لنا النظر في المطلب
الهادية بن عافية	مطلب ربط بشبكتي بالتيار الكهربائي والماء الصالح للشرب	شارع ابن خلدون	البناء المخالف للرخصة وذلك بالبناء بمسافة التراجع الخلفية	تقديم ملف تنقيحي حتى يتسنى لنا النظر في المطلب
أنيس بوسعيد	مطلب ربط بالتيار الكهربائي	نهج عبد العزيز الثعالبي	بناء مخالف للرخصة على مستوى الطابق تحت أرضي وأرضي	تقديم ملف تنقيحي قصد تسوية الوضعية تبعا لجلسة المجلس البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 17 أبريل 2019
عدنان المبروك	مطلب ربط بشبكتي بالتيار الكهربائي والماء الصالح للشرب	شارع قرطاج	بناء مخالف للرخصة على مستوى الطابق التحت أرضي وأرضي وأول وثاني وإقامة أعمدة على مستوى الطابق الثالث - تم دمج ماوى السيارات بالبنية على مستوى طابق التحت أرضي وأرضي - تم إحالة عدد 02 تقارير معاينة من المصلحة الفنية لمصالح الشرطة البلدية ولم ترد محاضر معاينة	
أسامة الأكل	مطلب ربط بشبكتي بالتيار الكهربائي والماء الصالح للشرب	نهج 02 مارس	بناء مخالف للرخصة وذلك بسدم أجزاء غير مبينة بالمثال تقدم بموافقة الأجوار وعدم الاعتراض على البنية	ضرورة تطبيق مقتضيات الرخصة
نوفل الدبابي	مطلب ربط بالتيار الكهربائي	الحي الغربي	البناء المخالف للرخصة وذلك بالبناء بمسافة التراجع	ضرورة تطبيق مقتضيات الرخصة
كريم القردلي	مطلب للربط بالماء الصالح للشرب	شارع الحبيب بورقيبة	البناء المخالف للرخصة وذلك بسدم مساحات غير مبينة بالمثال وروشن غير مبين بالرخصة	ضرورة تطبيق مقتضيات الرخصة

رفيقتة المبروك	مطلب ربط بشبكتي بالتيار الكهربائي والماء الصالح للشرب	نهج المعري	بناء مخالف للرخصة وذلك بإقامة روشن غير مبين بالرخصة تم إعداد تقرير معاينة العقار والتثبيت في وضعية الطرقات من قبل المصلحة الفنية وتبين تتطابق حدود الملكية مع البناية تبعا للعلامات الحدودية الموضوعة	إمكانية إسناد الترخيص
----------------	---	------------	---	-----------------------

وبعد المداولة والنقاش صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالجلسة بالإجماع على جميع مطالب الترخيص الربط بالشبكات منذ سنة 2019 للعقارات التي بها مخالفات لرخص البناء المشار إليها بالجدول السابق شريطة:

عدم وجود شكاوى من الأجوار في شأنها

عدم صور قرار هدم في خصوصها

عدم وجود تعدي على حرمة الطريق العام .

مع التأكيد أن الترخيص في الربط بالشبكات بالنسبة للعقارات المشار إليها لا يسوي وضعية البناء المخالف للرخصة.

هدم سياج الملعب البلدي :

اتفق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالجلسة على تأجيل النظر في الموضوع لجلسة لاحقة نظرا لقلّة عدد أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالجلسة

مطب نقلتة زهير بوسعيد :

استعرض السيد رضا عقير رئيس البلدية مطلب تقدم به زهير بوسعيد يطلب بمقتضاه نقلته من بلدية المنستير لبلدية خنيس وبعد المداولة والنقاش وحيث أن المعني بالأمر سبق وأن كان عاملا بلدية خنيس وتمت نقلته لبلدية المنستير بقرار من رئيس بلدية سابق بقطع النظر عن سبب النقلة ونظرا لضرورة توجيه إتمادادات التأجير لإنتدابات موجهة نحو سد الشغورات وخاصة بالنسبة لعاملتة نظافة بمقر البلدية وعامل متعدد الإختصاصات بالمستودع البلدي صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالجلسة بالإجماع على عدم الموافقة على مطلب النقلة في الوقت الراهن.

إقتراح الإنتدابات لسنة 2023

صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالجلسة بالإجماع على أن يتم فتح مناظرة للإنتداب في الختصاصات التالية:

العدد	الخطة
01	منظفة
01	عامل متعدد الإختصاصات

على أن يتم تحديد شروط ومعايير القبول في مرحلة لاحقة مع عرضها على أنظار المجلس البلدي للمصادقة عليها .

موضوع العقار البلدي المعروف بدار فطومّة:

بين السيد رضا عقير رئيس البلدية أنه سيتم تخصيص العقار البلدي المعروف بدار فطومّة كمقفل للمصلحة الفنية والشرطة البيئية (عدد 03 مكاتب للمصلحة الفنية مع قاعة إجتماعات وعدد 01 مكتب لجاز الشرطة البيئية) وقد تم الإنطلاق في أشغال التهيئة تم توفير تمويلها بمساعدة من شركة " YKK " المنصبة بالقطب التكنولوجي

مرجع نظر بلدية خنيس وعلى حساب ميزانية البلدية على أن تستكمل بقية الأشغال والمتمثلة في أرضية المقر والدهن والتهيئة الداخلية وقد صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالجلسة بالإجماع على إستكمال الأشغال في أقرب الأجل الممكنة حتى يتسنى إستغلاله بداية من شهر جانفي 2023 .

مشروع مركز التحاليل الطبية :

بين السيد رضا عقير رئيس البلدية أنه تم إنجاز الدراسة الأولية للمشروع بالتنسيق مع المهندس المعماري التابع لمصالح الإدارة الجهوية للصحة العمومية بالمنستير وإحالة مشروع الأمثلة الهندسية الخاصة به حيث تمت الموافقة المبدئية للمشروع وإعداد مشروع إتفاقية هبة في الغرض بين بلدية خنيس من جهة والإدارة الجهوية للصحة ومجمع الصحة الأساسية بالمنستير من جهة أخرى و ذلك في إطار المشاريع التشاركية بين مجمع الصحة الأساسية بالمنستير وبلدية خنيس في سبيل معاضدة جهودات وزارة الصحة لتطوير مركز الصحة الأساسية بخنيس . كما تم عرض الملف على انظار اللجنة المحلية لرخص البناء بتاريخ 07 أكتوبر 2022 والتي أبدت رأيها بعرض الملف على لجنة البناء المدنية بالإدارة الجهوية للتجهيز والإسكان بالمنستير علما وأن تمويل إنجاز المشروع سيتم من قبل رجال أعمال بمدينة خنيس الذين سيتولون إمضاء تعهد بتوفير التمويلات اللازمة . وقد أوصى أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالجلسة بإتمام جميع الإجراءات الضرورية لإنجاح المشروع .

وضعية الأكشاك :

إستعرض السيد رضا عقير رئيس البلدية مراسلة صادرة عن السيد والي المنستير بتاريخ 25 سبتمبر 2022 تحت عدد 8242 في خصوص طلب المواطن المحسن بن حسن العربي صاحب بطاقة إعاقة عدد 2021/525256 يرغب في تمكينه من محل تابع (كشك) لبلدية خنيس ليستغله كمورد رزق له ولإبنه المعاق نظرا لظروفه الإجتماعية القاسية. ميرزا أنه تم تكليف المصلحة الفنية للبلدية بإعداد تقرير مفصل حول وضعية الأكشاك بالمنطقة البلدية إضافة إلى وجود محاضر معاينة من قبل الشرطة البلدية كما تم تكليف السيد حسين اللالي العدل منفذ بإجراء معاينة لهذه المحلات وإعداد محضر في شأنها حول إستغلالها من طرف المرخص لهم من عدمها . وقد تبين من خلال ذلك وجود عدد 02 أكشاك مغلقة بشكل دائم وغير مستغلة كائنته بشارع البيثة خنيس وهي تحت تصرف (موجب ترخيص في الإشغال الوقتي) لكل من :

علي بن الصادق بن البشير الأكل

أشرف بن فتحي بن رمضان .

وبعد المداولة والنقاش صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالجلسة على ما يلي :

❖ مراسلة مصالح الشؤون الإجتماعية للإستفسار حول الوضعية الإجتماعية للمعنيين بالأمر (أصحاب الأكشاك المغلقة بشكل دائم والغير مستغلة) مع الإستفسار حول ما إذا كانا منخرطين بصندوق الضمان الإجتماعي بعنوان ممارسة نشاط حر أو كأجرين في أحد المؤسسات .

❖ إعتقادا على إجابة مصالح الشؤون الإجتماعية يتم إتخاذ القرار كالآتي :

إذا تبين أن المرخص له في إستغلال الكشك المغلق بشكل دائم والغير مستغل يمارس نشاط آخر بمقابل يتم سحب الترخيص في الإشغال الوقتي للكشك وفق الترتيب القانونية الجاري بها العمل .

بالنسبة للأكشاك المستغلة والغير مغلقة والتي تلدد أصحابها في خلاص المعلوم وتخلدت بدمتهم ديون بهذا العنوان يقع إتخاذ الإجراءات القانونية ضدهم لسحب الترخيص . على إثر ذلك وعند توفر كشك شاغر يتم إسناد صاحب المطلب ترخيص في إستغلاله .

بالنسبة لبقية الأكشاك الشاغرة يعرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي لإتخاذ القرار المناسب .

.XI

.XII

سد الشغورات بالمجلس البلدي :

تبعاً للمراسلة الصادرة عن الهيئة العليا المستقلة للانتخابات عدد 978/22 بتاريخ 05 جويلية 2022 التي تم بموجبها موافاة البلدية بأسماء المترشحين المعنيين بسد الشغور بالمجلس البلدي بخنيس (تبعاً لتخلي المترشحين إيمان المبروك وفاتن الصكلي تبعاً لإستقالة العضويين صابر بالأمين وجيهان التومي عن قائمة المدينة) وهما سرين المبروك وخالد الدبابي .وحيث تم إعلام المترشحين المذكورين بموجب مراسلات كتابية فردية مضمونة الوصول مع الإعلام بالبلوغ .

وتبعاً للمراسلة الصادرة عن الهيئة العليا المستقلة للانتخابات عدد 271/22 بتاريخ 26 أفريل 2022 والتي تم بموجبها موافاة البلدية بإسم المترشح المعني بسد الشغور بالمجلس البلدي بخنيس على إثر تخلي كل من وليد الحداد وعماد العربي تبعاً لإستقالة العضو شاكر بوغمورة وهو جوهر الصكلي . وحيث لم يبادر المترشحين بالإتصال بالإدارة البلدية بالرد على ترشحهما لسد الشغور ما يعني تخليهما عن ذلك. وحيث لم يتم سد الشغور وبالتالي فإن المجلس البلدي يعاين تواصل الشغور بالمجلس تبعاً لتخلي المترشحين سرين المبروك وخالد الدبابي تبعاً لإستقالة العضويين صابر بالأمين. وجوهر الصكلي تبعاً لتخلي وليد الحداد وعماد العربي تبعاً لإستقالة العضو شاكر بوغمورة ويوصي بمراسلة الهيئة العليا المستقلة للانتخابات لسد هذه الشغورات .

XIV تحويل إتمادات :

بين السيد رضا عقير رئيس البلدية أنه في إطار المحافظة على نسق سيرورة العمل الإداري بصفة عادية و خاصة تعهد و صيانة وسائل النقل و خلاص متخلدات الشركة التونسية للكهرباء و الغاز حسب ما تقتضيه الإتفاقية المبرمة في الغرض وعملا بمقتضيات الفصل 178 من مجلة الجماعات المحلية الذي يجيز تحويل إتمادات من جزء إلى جزء آخر داخل العنوان الأول ومن قسم إلى قسم آخر داخل كل جزء بإقتراح معلل من رئيس الجماعة المحلية أو من اللجنة المكلفة بالشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرفية عرضة رئيس الجماعة المحلية على مصادقة المجلس البلدي مرفقا بملحوظات أمين المال الجهوي.

وحيث أنه وبموجب محضر جلسة لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومراقبة التصرف ببلدية خنيس بتاريخ 27 أكتوبر 2022 تم إقتراح إعادة توزيع إتمادات ميزانية سنة 2022 حسب المعطيات التالية بحساب الدينار:

الملاحظات	التنقيص المطلوب	الزيادة المطلوبة	الميزانية الأصلية	بيان النفقات	الفقرة الفرعية	الفقرة	الفصل
• لتغطية مصاريف أجور شهر ديسمبر 2022 والزيادة في الأجور المبرمجة	1,700		160,123	الأجر الأساسي والتدرج	00	01	01.101
		25.000	468,550	المنح الخصوصية القارة (الثابتة)	00	02	01.101
	1,300		6,300	المنح المرتبطة بالوظيفة	00	03	01.101
		2,000	6,500	منحة الساعات الإضافية والعمل الليلي	00	06	01.101
	350		6,200	المنح العائلية	00	13	01.101
•		2,000	139,000	المساهمات المحمولة على المشغل	00	14	01.101
• لتغطية مصاريف التزود بالحرورات و ابرام ملحق صفقة نظرا للارتفاع الأثمان خلال سنة 2022		8,500	9,000	شراء الوقود لوسائل النقل	001	06	02.201
		500	8,300	حصص الوقود لفائدة رئيس البلدية	005	06	02.201
لتغطية مصاريف تعهد و صيانة وسائل النقل و معدات النظافة		10,039	69,620	تعهد وصيانة وسائل النقل	002	10	02.201
	18		1,500	تعهد وصيانة المعدات والأثاث	003	10	02.201
	41		7,200	تعهد وصيانة معدات خصوصية	004	10	02.201

	32		7,300	لوازم المكاتب	00	13	02.201
لتغطية مصاريف نشر اعلان بتة عمومية عن طريق الظروف المغلقة لإستلزام الفضاء الترفيهي بخنيس		1,000	1,000	تعليق الإعلانات ونشرها	00	18	02.201
	784		5,500	الحفلات العمومية	001	36	02.201
	88		15,000	آتعب واختبار ومصاريف أخرى	001	38	02.201
	1,500		3,000	معاليم التسجيل	00	39	02.201
	1,500		1,500	مصاريف إعداد الأمثلة	00	43	02.201
	206		1,500	اتفاقيات مع أطباء	005	47	02.201
	22		400	متخلدات تجاه الشركة الوطنية لتوزيع البترول	002	80	02.201
لخلاص بقايا فاتورات استهلاك الكهرباء لسنة 2021 حسب ما تقتضيه الاتفاقية المبرمة في الغرض		28,700	190,582.464	متخلدات تجاه الشركة التونسية للكهرباء والغاز	003	80	02.201
	1,000		1,000	متخلدات تجاه المطبعة الرسمية للبلاد التونسية	006	80	02.201
	926		13,000	متخلدات تجاه الخواص	021	80	02.201
إقتناء لافتات مرورية : توقف الحافلات - علامة قف		100	1,500	الإعتناء بحركة المرور وتنظيمها	001	36	02.202
	129		5,000	صيانة المنشآت والتجهيزات الرياضية	00	46	02.202
	7.036		8.000	مساهمة المشغل في أنظمة التقاعد بعنوان الأعوان المحالون على التقاعد	00	10	03.302
	2.000		6.000	مقاومة الحشرات والحيوانات الشاردة	001	22	03.302
	6,000		6,000	المساهمة في المنظمات الوطنية	00	01	03.307
	53.200		53,200	فوائد القروض المبرمة لدى صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية	00	03	05.500
	79.839	79.839		مجموع الاعتمادات المنقولة:			

وحيث تمت إحالة مقترح تعديل ميزانية بلدية خنيس إلى السيد أمين المال الجهوي بالمنستير لإبداء الرأي بتاريخ 31 أكتوبر 2022

وحيث توصلت البلدية برأي السيد أمين المال الجهوي حول هذا الموضوع بتاريخ 03 نوفمبر 2022 الذي وردت فيه الملاحظات التالية :

❖ من حيث الشكل :

أنه تم إحترام مقتضيات الفصل 178 من مجلة الجماعات المحلية .
أنه تم إحترام المبادئ العامة للميزانية المنصوص عليها بالمجلة.
أنه تم إحترام مبدأ التوازن المنصوص عليه بالفصل 135 من المجلة
عدم وجود إخلال بالخصائص العامة للميزانية وهي خاصية التقدير والترخيص والدورية والتشاركية .

❖ من حيث الأصل :

قرار التحويل الإعتمادات لسنة 2022 ليس في محله للإعتبرات التالية :

الأرقام المدرجة بقرار التحويل صحيحة وحقت شرط التوازن بين مبالغ التخفيض والترفيغ .
الترفيغ في كتلة الأجور بمبلغ 25.650 دون تقديم أي مبررات وإستنادا على بقايا الإعتمادات إلى غاية نوفي شهر سبتمبر فإن مبلغ الترفيع يعد مشطا .
التخفيض في المتخلدات وإلغاء الإعتمادات المخصصة لخلاص فوائض القروض المبرمة مع صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية التي تعتبر مصاريف وجوبية لأبد من تأديتها .
وبعد المداولة والنقاش

بالنسبة للترفيغ في كتلة الأجور وحيث أن الزيادة المقترحة في كتلة الأجور تمت على أساس الزيادة المتوقعة في كتلة الأجور خلال سنة 2022 والمقدرة ب 10.500 دينار
وبإعتبار أن هذه الزيادة لم يتم نشرها إلى حد هذا التاريخ بالرأى الرسمي للجمهورية التونسية فإنه يتعين عدم إعتبارها في مقترح التعديل وبالأخص عند الزيادة في كتلة
الأجور .

بالنسبة للتخفيض في متخلدات فإن البلدية تولت خلاصها والمرسم بالفصول المتعلقة بها تعد بقايا إعتمادات

بالنسبة لإلغاء الإعتمادات المخصصة لخلاص فوائض القروض المبرمة مع صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية التي تعتبر مصاريف وجوبية لأبد من تأديتها فإن
الضرورة الملحة للترفيغ في الفصل المتعلق بمتخلدات تجاه الشركة التونسية للكهرباء والغاز والمتمثلة في وجود إتفاقية مبرمة بين البلدية والشركة تسمح بجدولة ديون
البلدية بعنوان إسهالك الكهرباء لسنوات 2021 وماقبلها على ثلاث سنوات بداية من سنة 2022 بحساب 190.582 دينار كل سنة مع الإستفادة من مساهمة إستثنائية
للدولة في هذه الجدولة بمبلغ 300 ألف دينار على إمتداد سنوات الجدولة شريطة خلاص متخلدات سنة 2021 وبالغلة 128.700 دينار .

وحيث رسم بالفصل المتعلق بمتخلدات تجاه الشركة التونسية للكهرباء والغاز (02.201 فقرة 80 فقرة فرعية 03) مبلغ 190.582 دينار منها 90.582 دينار كمساهمة
من البلدية في الجدولة تم تحويلها للشركة وبقي بالفصل المذكور مبلغ 100.000 دينار فقط أي بنقص 28.700 فإنه كان من الضروري تلافي هذا النقص للمحافظة
على إلتزامات البلدية تجاه الشركة بموجب الإتفاقية المذكورة وللحصول على مساهمة الدولة في الجدولة التي تبقى مشروطة بإحترام بنود الإتفاقية المذكورة و خلاص
ديون 2021 .

وحيث لم يبقى جميع الفصول بالعنوان الأول للميزانية إعتمادات تسمح بتحويلها للفصل 02.201 فقرة 80 فقرة فرعية 03 المتعلق بمتخلدات تجاه الشركة التونسية
للكهرباء والغاز بمبلغ 28.700 ألف دينار هذا فضلا عن النفقات الأخرى لضرورة سير العمل البلدي والتي تطلب الترفيع في الإعتمادات المخصصة لها فإن مقترح إلغاء

الإعتمادات المخصصة لخصاص فوائض القروض المبرمة مع صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية التي لئن كانت نفقات وجوبية فإن ضرورة تعديل الميزانية للأسباب المذكورة تبرر ذلك وعلى هذا الأساس وللأسباب المذكورة صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالجلسة بالإجماع على تحويل إعتمادات بالعنوان الأول لميزانية بلدية خنيس لسنة 2022 حسب بيانات الجدول التالي :

الملاحظات	التنقيص المطلوب	الزيادة المطلوبة	الميزانية الأصلية	بيان النفقات	الفقرة الفرعية	الفقرة	الفصل
• ترجع الزيادة المطلوبة بالمنح الخصوصية القارة لتلافي النقص الحاصل في التقديرات المبرمجة بالميزانية الأصلية لسنة 2022 حيث تم انتداب مهندس معماري أول بتاريخ 06 ديسمبر 2021 وتم خلاصه ضمن الأجور الضرفية بشهر مارس 2022 بمبلغ جملي قدره 9,800د إضافة الى الزيادة في منحة التكاليف الخاصة (مرجع الأمر الحكومي 920 بتاريخ 24 نوفمبر 2020) والتي تقدر بـ 6,700د	1,700		160,123	الأجر الأساسي والتدرج	00	01	01.101
		16,500	468,550	المنح الخصوصية القارة (الثابتة)	00	02	01.101
	1,300		6,300	المنح المرتبطة بالوظيفة	00	03	01.101
		2,000	6,500	منحة الساعات الإضافية والعمل الليلي	00	06	01.101
• ترجع الزيادة المطلوبة في منحة الساعات الإضافية والعمل الليلي لتغطية المنحة المسندة لحراس العمل الليلي ببلدية خنيس	350		6,200	المنح العائلية	00	13	01.101
• لتغطية مصاريف التزود بالحرورات و ابرام ملحق صفقة نظرا للارتفاع الأثمان خلال سنة 2022		8,500	9,000	شراء الوقود لوسائل النقل	001	06	02.201
		300	5,100	حصص الوقود لفائدة الاطارات المكلفة بخطط وظيفية	003	06	02.201
		500	8,300	حصص الوقود المخصصة لرئيس البلدية	005	06	02.201
• لتغطية مصاريف تعهد وصيانة وسائل النقل ومعدات النظافة		5,716	69,620	تعهد وصيانة وسائل النقل	002	10	02.201
• لتغطية مصاريف وكالة الدفعات		117	1,500	تعهد وصيانة المعدات والأثاث	003	10	02.201
	41		7,200	تعهد وصيانة معدات خصوصية	004	10	02.201
	32		7,300	لوازم المكاتب	00	13	02.201
• لتغطية مصاريف نشر اعلان بتة عمومية عن طريق الظروف المغلقة لإستلزام الفضاء الترفيهي بخنيس		1,000	1,000	تعليق الإعلانات ونشرها	00	18	02.201
	784		5,500	الحفلات العمومية	001	36	02.201
	88		15,000	آتاعاب واختبار ومصاريف أخرى	001	38	02.201

	1,500		3,000	معاليم التسجيل	00	39	02.201
	1,500		1,500	مصارييف إعداد الأمتلته	00	43	02.201
	206		1,500	اتفاقيات مع أطباء	005	47	02.201
	22		400	متخلدات تجاه الشركة الوطنية لتوزيع البترول	002	80	02.201
لخلاص بقايا فاتورات استهلاك الكهرياء لسنة 2021 حسب ما تقتضيه الاتفاقية المبرمة في الغرض		28,700	190,582.464	متخلدات تجاه الشركة التونسية للكهرباء والغاز	003	80	02.201
	1,000		1,000	متخلدات تجاه المطبعة الرسمية للبلاد التونسية	006	80	02.201
	926		13,000	متخلدات تجاه الخواص	021	80	02.201
	129		5,000	صيانة المنشآت والتجهيزات الرياضية	00	46	02.202
	1,500		25000	منح للجمعيات والمنظمات ذات الصبغة الاجتماعية	000	08	03.202
	1,555		8,000	المساهمة بعنوان تعديل الجرايات	001	22	03.302
	2,000		6,000	مقاومة الحشرات والحيوانات الشاردة	001	22	03.302
	6,000		6,000	المساهمة في المنظمات الوطنية	00	01	03.307
ضرورة تحويل الاعتمادات للفقرة 003/0080 وذلك لخلاص متخلدات الشركة التونسية للكهرباء و الغاز بعنوان استهلاك سنة 2021 حتى نتمكن من الحصول على المساعدة الاستثنائية المقدرة بـ 100.000د علما و انه قد تم التعهد بخلاص اصل الدين لفائدة صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية (القسط الأول من سنة 2019)	42,700		53,200	فوائد القروض المبرمة لدى صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية	00	03	05.500
	63,333	63,333		مجموع الاعتمادات المنقولة:			

رئيس البلدية
رضا عقير



الكاتب العام
جلال الشوشة

وأختتمت الجلسة على الساعة الواحدة بعد الزوال .