



الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية
بلدية خنيس

محضر الجلسة الاستثنائية للمجلس البلدي
المنعقدة بتاريخ 24 ديسمبر 2020

عملا بمقتضيات أحكام مجلة الجماعات المحلية الصادرة بمقتضى القانون عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 تم توجيه استدعاءات كتابية فردية إلى كافة أعضاء المجلس البلدي لبلدية خنيس بتاريخ 09 ديسمبر 2020 تحت عدد 1636 تضمنت ما يلي :
عملا بمقتضيات بأحكام الفصل 172 من مجلة الجماعات المحلية يتشرف رئيس بلدية خنيس باستدعائكم لحضور جلسة استثنائية للمجلس البلدي بخنيس يوم السبت 19 ديسمبر 2020 على الساعة الثالثة بعد الزوال بمقر للنظر في جدول الأعمال التالي :

- I. مراجعة استغلال الملعب البلدي بخنيس
- II. الحط من معلوم استغلال السوق الأسبوعية لسنة 2020 .
- III. مطلب ترخيص في استغلال أرض مشجرة زيتون.
- IV. مطلب النادي الرياضي بخنيس لإنشاء ملحق بالملعب البلدي
- V. مطلب استغلال قطعتي أرض الأولى محاذية لمركز الشرطة البلدية لاستغلالها كمنبت أشجار زينة. والثانية قرب شركة نيفا لاستغلالها كمحل تجاري



(Handwritten signature)

.VI. المصادقة على البرنامج الاستثماري السنوي لبلدية خنيس لسنة 2021 وفق

المقاربة التشاركية

.VII. المصادقة على البرنامج السنوي لتدعيم القدرات بعنصره التكويني والمساندة

الضنية

.VIII. الحط أو الإعفاء من بعض المعاليم المرخص للجماعات المحلية في إستخلاصها:

وحيث لم تلتئم الجلسة لعدم إكتمال النصاب القانوني حيث حضر عدد 07 أعضاء من

جملة 18 عضو.

وعملا بمقتضيات الفصل 220 من المجلة الذي جاء فيه: " ... في صورة عدم اكتمال النصاب

يدعى المجلس للانعقاد بعد ثلاث أيام على الأقل مهما كان عدد الحضور" تم توجيه استدعاءات

كتابية فردية لكافة أعضاء المجلس البلدي تاريخ 21 ديسمبر 2020 تحت عدد 1686 لحضور

جلسة استثنائية للمجلس بتاريخ 24 ديسمبر 2020

وبموجب ذلك اجتمع أعضاء المجلس البلدي برئاسة السيد رضا عقير رئيس البلدية يوم

الخميس 24 ديسمبر 2020 على الساعة الثالثة مساء بمقر البلدية وبحضور أعضاء المجلس

السادة والسيدات الآتي ذكرهم:

- ثريا تريمش : مستشارة رئيسة لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف

- منجي تريمش : مستشار ورئيس لجنة التعاون اللامركزي

- سنية القرذلي : مستشارة

- روضة عقير : مستشارة ورئيسة لجنة الإعلام والتواصل والتقييم

- كوثر الصكلي : مستشارة ورئيسة لجنة النظافة والصحة والبيئة

- زبيدة الدبابي : مستشارة ورئيسة لجنة الضنون والثقافة والتربية والتعليم



(Handwritten signature in green ink)

- رشيد تريمش: مستشار ورئيس لجنة شؤون المرأة والأسرة والشؤون الاجتماعية
وقد تغيب بدون عذر كل من السادة والسيدات:

- هدي عياد: مستشار ورئيسة لجنة الديمقراطية التشاركية و الحوكمة المفتوحة
- عبير بن عافية: مساعدة ثانية
- الحبيب بن عبد الكريم المبروك: مساعد ثالث
- الحبيب بن محمود المبروك: مستشار
- صابر بن الأمين: مستشار ورئيس لجنة الشؤون الإدارية و إسداء الخدمات
- ثريا التومي: مساعدة أولى
- شاكرو بومغورة: مستشار
- جيهان التومي: مستشارة
- لمياء الذيب: مستشارة
- حسين بومغورة: مستشار رئيس لجنة الطفولة والشباب والرياضة

كما حضر الجلسة عن الإدارة البلدية الكاتب العام للبلدية السيد جلال الشوشاني الذي تولى كتابة الجلسة.

وحيث إكتمل النصاب افتتح السيد رضا عقير رئيس البلدية الجلسة مرحبا بالحاضرين و تم الشروع في النظر في جدول الأعمال التالي :

I. مراجعة استغلال الملعب البلدي بخنيس:

استعرض السيد رئيس البلدية برنامج استغلال الملعب البلدي بخنيس وبعد

المدولة صادق أعضاء المجلس الحاضرون بالجلسة على مايلي:

ع/ر	المستغل	وجود إتفاقية		الملاحظات
		نعم	لا	
1	النادي الرياضي الخنيسي		X	غير مطالب بإمضاء إتفاقية



		X	أكاديمية شعبان	2
		X	مركز تكوين الشبان لكرة القدم	3
عدم إمكانية إستغلال الملعب المعشب	X		العموم	4
المطالبة بإبرام إتفاقية -	X		REIN IN KHNISS	5

II. الحط من معلوم استغلال السوق الأسبوعية لسنة 2020 :

أستعرض السيد رئيس البلدية مطلب تقدم به مستلزم السوق الأسبوعية بخنيس والذي تضمن طلب طرح مبالغ من ثمن الاستلزام بسبب توقف نشاط السوق الأسبوعية نتيجة لجائحة كورونا .

وعملا بمقتضيات المنشور عدد 16 لسنة 2020 المؤرخ في 07 أوت 2020 الصادر عن السيد وزير الشؤون المحلية حول التداعيات المالية المترتبة عن انتشار فيروس كورونا على الأسواق والمسالك البلدية المستلزمة وبعد الإطلاع على مقترح الإدارة البلدية في كيفية احتساب مبالغ الطرح .

وبعد المداولة ، وحيث تبين أن المستلزم لم يتقيد كليا بضرورة إيقاف نشاط السوق الأسبوعية سواء بموجب الحجر الصحي العام (خلال الفترة الممتدة من 22 مارس إلى 30 ماي 2020) أو بموجب قرار السيد رئيس بلدية خنيس بإيقاف نشاط السوق الأسبوعية لمدة أسبوعين بتاريخ 2020/09/20 و 2020/09/27 وقرار السيد والي بتاريخ 2020/10/01 والذي تم بموجبه تعليق انتصاب السوق الأسبوعية بكامل ولاية بالمنستير لمدة 04 أسابيع.

وحيث أن مدة التوقف الفعلي لنشاط السوق الأسبوعية كانت كالآتي :



- الفترة الأولى :فترة التوقف لنشاط السوق الأسبوعية خلال فترة الحجر الصحي شامل
(خلال الفترة الممتدة من 22 مارس إلى 30 ماي 2020) :

الفترة التوقف المفترضة : 09

فترة التوقف الفعلي : 05 أسابيع

- فترة التوقف الثانية: فترة التوقف لنشاط السوق الأسبوعية خلال الفترة الممتدة منى 20

سبتمبر إلى 31 أكتوبر 2020

فترة التوقف المفترضة : 06

فترة التوقف الفعلي : 05

- الفترة الجمالية لتوقف نشاط السوق الأسبوعية بخنيس : 10 أسابيع كالاتي

فترة التوقف الأولى 05 أسابيع + فترة التوقف الثانية 05 أسابيع

صادق المجلس البلدي بإجماع أعضائه الحاضرين على احتساب مبلغ الطرح كالاتي :

• المبلغ الشهري الواجب دفعه من طرف المستلزم : 9.625.000

• احتساب مبلغ الطرح : $24.062.500 = 10 \times (4 / 9.625.000)$

III. مطلب ترخيص في إستغلال أرض مشجرة زيتون :

عرض السيد رضا عقير رئيس البلدية على أعضاء المجلس الحاضرون بالجلسة مطلب تقدم به

المواطن محمد بن أمين بن عبد العزيز بن عافية يرغب من خلاله في تسويغ أرض فلاحيه

مشجرة زيتون على ملك البلدية كائنة بغابة خنيس والمشجرة زيتون .

وبعد المداولة صادق أعضاء المجلس الحاضرون بالجلسة على مايلي :

أولا : تحديد قطع الأرض موضوع المطلب من حيث الحدود والمساحة .



ثانيا : طلب تحديد القيمة الكرائية من قبل إدارات الاختبارات بوزارة أملاك الدولة مع زيادة سنوية ب 5% و بزيادة 20 % عن قيمة الصابة المحددة من مصالح وزارة الفلاحة.
ثالثا: الإعلان عن بته عمومية لتسويغ قطع الأرض المذكورة طبقا للتراتب الجاري بها العمل .

رابعا : تحديد الواجبات المحمولة على المتسوغ والمتعلقة أساسا بضرورة حراثة الأرض مرتين في السنة وتقليم أشجار الزيتون مرة واحدة كل سنتين .

IV. مطلب النادي الرياضي بخنيس لإنشاء ملحق بالملعب البلدي :

عرض السيد رضا عقير رئيس البلدية على أعضاء المجلس الحاضرون بالجلسة مطلب تقدمت به الهيئة المديرية للنادي الرياضي الخنيسي لتهيئة ملعب فرعي بالملعب البلدي بخنيس في إطار الشراكة بين البلدية و النادي الرياضي الخنيسي

وبعد المداولة والنقاش وعملا بمقتضيات القانون عدد 49 لسنة 2015 المؤرخ في 27

نوفمبر 2015 صادق أعضاء المجلس الحاضرون بالجلسة على ما يلي :

أولاً: الموافقة مبدئيا على إبرام عقد شراكة مع الخواص محدد في المدة يعهد بمقتضاه إلى الشريك الخاص بمهمة تهيئة ملعب فرعي لكرة القدم بالملعب البلدي بخنيس للتطوير وتحسين البنية التحتية للملعب البلدي في إطار تحسن المرفق العام الرياضي .

ثانيا: إخضاع إعداد وإبرام عقد الشراكة المذكور لقواعد الحوكمة الرشيدة ولمبادئ شفافية الإجراءات والمساواة وتكافؤ الفرص باعتماد المنافسة والحياد وعدم التمييز بين المترشحين. (اعتماد طريقة إعلان طلب العروض)

V. مطلب استغلال قطعتي أرض الأولى محاذية لمركز الشرطة البلدية لإستغلالها

كمنبت أشجار زينة. والثانية قرب شركة نيفا لإستغلالها كمحل تجاري :



عرض السيد رضا عقير رئيس البلدية على أعضاء المجلس الحاضرون بالجلسة عدد 02 مطالب تتعلق باستغلال قطعتي أرض على ملك البلدية الأولى كمنبت لببيع الأشجار ونباتات الزينة والثانية كمحل تجاري .

وبعد المداولة والنقاش صادق أعضاء المجلس الحاضرون بالجلسة على ما يلي :

بالنسبة لمطلب السيد عفيف بن عبد المجيد بن حسين الصكلي حول طلب إبرام اتفاقية مع البلدية لاستغلال قطعة أرض تابعة للبلدية كائنة بشارع البيئة لإنشاء نقطة بيع لنباتات الزينة و مستلزمات الحدائق و المساهمة في تهيئة و صيانة المساحات الخضراء بمدينة خنيس :
تحديد الصيغة القانونية لإبرام هذه الاتفاقية يتم على أساسها إعداد مشروع اتفاقية يعرض على أنظار المجلس البلدي للمصادقة .

بالنسبة لمطلب استغلال قطعة أرض على ملك البلدية كائنة قرب شركة نيفا لاستغلالها كمحل تجاري : الموافقة المبدئية عملا بما جاء بالدراسات المنجزة من قبل البلدية سابقا حول هذا الموضوع و اعتماد صيغة الشراكة بين البلدية والقطاع الخاص وذلك في إطار ما تسمح به مقتضيات القانون عدد 49 لسنة 2015 المؤرخ في 27 نوفمبر 2015 المتعلق بعقود الشراكة بين القطاع العام والقطاع الخاص.

VI. المصادقة على البرنامج الاستثماري السنوي لبلدية خنيس لسنة 2021 وفق

المقاربة التشاركية :

وبعد المداولة والنقاش تمت المصادقة بإجماع أعضاء المجلس الحاضرين بالجلسة على توزيع الإعتمادات المخصصة للبرنامج السنوي للاستثمار لسنة 2021 وفق البيانات التالية:

الموارد:

- منحة موظفة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية بعنوان مشروع اقتناء معدات نظافة... 200 أد
- منحة غير موظفة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية : 300 أد

المجموع: 500 أد



النفقات:

- تمويل ثلثين من كلفة اقتناء شاحنة قابلة benne tasseuse (يُحمّل على المنحة الموظفة):.....أد 200
- تمويل الثلث المتبقي من كلفة اقتناء الشاحنة القابلة: (يُحمّل على المنحة غير الموظفة) :.....أد 100
- اقتناء سلم كهربائي مجرور (échelle électrique tractée) :أد 70
- دعم الاعتمادات المرصودة لمشروع السوق البلدي:.....أد 130

المجموع: 500 أد

.VII المصادقة على البرنامج السنوي لتدعيم القدرات بعنصره التكويني والمساندة

الفنية:

أستعرض السيد رضا عقير البرنامج السنوي لدعم القدرات لبلدية خنيس لسنة 2021 بعنصره التكويني والمساندة الفنية وبعد المداولة والنقاش صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالجلسة بالإجماع على البرنامج كآتي :

1- عنصر التكوين:

المصادقة على البرنامج التالي:

ع/ر	الموضوع	الاسم	اللقب	الرتبة	الخطّة الوظيفية
1	الصفقات العمومية	جلال	الشوشاني	متصرف مستشار	كاتب عام
		سوسن	بوبكر	مكلفة بالمصلحة المالية	
2	الشراء على الخط	جلال	الشوشاني	متصرف مستشار	كاتب عام
		سوسن	بوبكر	مكلفة بالمصلحة المالية	
3	إدارة الاجتماعات على الخط	رمزي	تريمش	مكلف بالمغازة مختص في الإعلامية	
4	تقييم الأداء	جلال	الشوشاني	متصرف مستشار	كاتب عام
		سوسن	بوبكر	مكلفة بالمصلحة المالية	

2- عنصر المساندة الفنية:

المصادقة على البرنامج التالي:



البرنامج السنوي لدعم قدرات بلدية خنيس لسنة 2021

الإدارة أو المصلحة	تكوينه الأكاديمي	اسم ولقب المنتفع	التاريخ المقترح لبداية التدخل	المشروع أو النشاط المعني	المساعدة الفنية		الأولوية
					النشاط	الرمز	
الكتابة العامة	حقوق	جلال الشوشاني	الثلاثي الأول 2021	تطوير الموارد البشرية	التنظيم والإجراءات	C2	1
مصلحة الأعوان	علوم قانونية	ليلى الصكلي					
الكتابة العامة	حقوق	جلال الشوشاني	الثلاثي الأول 2021	تهيئة السوق البلدي	البرمجة والقيادة	F1	2
المصلحة المالية	اتصالات وإلكترونيك	سوسن بوبكر					
الشراعات	صيانة الميكرواعلامية	رمزي تريمش	الثلاثي الثاني لسنة 2021	تهيئة السوق البلدي	البرمجة والقيادة	F4	3
المصلحة الفنية	تقني سامي في الهندسة المدنية	منتصر تريمش					
المصلحة الفنية	مؤهل تقني في قيس الأراضي	تجاني عقاب					

VIII. الحظ أو الإعفاء من بعض المعاليم المرخص للجماعات المحلية في استخلاصها :

أستعرض السيد رضا عقير مراسلة السيد وزير الشؤون المحلية والبيئية عدد 005651 بتاريخ 10 سبتمبر 2020 حول طلب بلدية خنيس إستشارة بخصوص إجراءات التخفيض في معلوم الحجز. وحيث جاء في المراسلة المذكورة "انه تطبيقا لأحكام الفصل 139 من مجلة الجماعات المحلية تختص المجالس المنتخبة للجماعات المحلية في ضبط مبالغ أو تعريفية مختلف المعاليم والرسوم والحقوق والمشاركة في تحمل نفقات الأشغال مهما كانت تسميتها التي تستخلص بعنوان استغلال أو استفادة أو خدمة أو الحصول على منفعة أو ترخيص والتي لا تكتسي صبغة الأداءات والمساهمات المنصوص عليها بالفصل 65 من الدستور كما أسندت إليها مهمة ضبط حالات الإعفاء أو التخفيض من مختلف المعاليم والرسوم والحقوق والمشاركة في نفقات الأشغال. وعلى هذا الأساس فإنه لا يمكن للبلدية التخفيض في معلوم الحجز إلا بعد مراجعة قرار ضبط تعريفية معلوم الإيواء بمستودع الحجز والإيداع والتخصيص صلبه على حالات التخفيض أو الإعفاء والشروط المتمتع بها والتداول في شأنه من قبل مجلسها". وبناء على ذلك تداول المجلس في المعايير التي يمكن اعتمادها للحظ أو الإعفاء من المعاليم التالي:

- معلوم إصلاح الطرقات بمناسبة إسناد رخص الربط بالشبكات
- معاليم الحجز بالمستودع البلدي.

وقد صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالجلسة على اعتماد المعايير التالية :

1- المعايير المعتمدة للإعفاء من المعلوم :

- ✓ أن يكون طالب الإعفاء من ذوي الدخل المحدود ومن المنتفعين بإعانة من الدولة مع الاستظهار بوثيقة مسلمة من الجهات المختصة تثبت ذلك.
- ✓ أو أن يكون طالب الإعفاء غير قادر عن العمل بسبب السن أو المرض أو الإعاقة مع الاستظهار بوثيقة مسلمة من الجهات المختصة تثبت ذلك.



✓ أو أن يكون طالب الإعفاء فاقد للسند من الأبناء القادرين على الإنفاق مع

الاستظهار بوثيقة مسلمة من الجهات المختصة تثبت ذلك.

2- المعايير المعتمدة للحط من المعلوم:

أن لا يتجاوز الدخل السنوي الصافي لصاحب المطلب للسنة المنقضية بعد طرح الأعباء

الاجتماعية الأجر الأدنى المضمون لمختلف المهن في القطاعات الغير الفلاحية الخاضعة

لمجلة الشغل المنصوص عليه بالأمر الحكومي عدد 668 لسنة 2017 المؤرخ في 05

جوان 2017 مع الاستظهار بما يفيد ذلك من الجهات المختصة.

كما صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالجلسة على أن تعرض مطالب الإعفاء أو

الحط من هذه المعاليم على لجنة يتم إحداثها بقرار من السيد رئيس البلدية متكونة من

عضويين من المجلس البلدي والكاتب العام للبلدية وعضويين من الإدارة البلدية يرئسها وجوبا

رئيس لجنة الشؤون الاجتماعية تتولى دراسة هذه المطالب ومدى استجابتها للمعايير المذكورة

وتقترح على رئيس البلدية بتقرير معلل الموافقة من عدمها على هذه المطالب والذي يتولى بناء

على ذلك البت في الموافقة عليها أو رفضها. مع التأكيد على الإبقاء على المعاليم المعتمدة

والمنصوص عليها بالقرار البلدي عدد 34 المؤرخ في 13 نوفمبر 2019 المتعلق بضبط تعريفية

معلوم إصلاح الطرقات للربط بالشبكات والقرار البلدي عدد 07 المؤرخ في 07 فيفري 2020

المتعلق بضبط تعريفية معاليم الحجز والإيواء بمستودع الحجز في غير هذه الحالات (حالات

الحط والإعفاء) والتنصيص على حالات الإعفاء أو الحط المصادق عليها بقرار المعاليم المرخص

في ستخلاصها.

وعلى إثر ذلك تم رفع الجلسة على الساعة السادسة مساء.

رئيس البلدية
رضا عقير

