



محضر جلسة استثنائية منعقدة بتاريخ 26 أكتوبر 2019

عملا بأحكام القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 والمتعلق بمجلة الجماعات المحلية،
وتبعا لصدور الأمر الحكومي عدد 744 لسنة 2018 المؤرخ في 23 أوت 2018 والمتعلق بالمصادقة على النظام الداخلي
النموذجي للمجالس المحلية،
وتبعا للدعوات الفردية الموجهة لكافة أعضاء المجلس البلدي المؤرخة في 21 أكتوبر 2019 والمتضمنة " أتشرف
بدعوتكم لحضور الجلسة الاستثنائية المقرر انعقادها يوم السبت 26 أكتوبر 2019 على الساعة الثالثة بعد الزوال
اجتمع أعضاء المجلس البلدي برئاسة السيد رضا عقير رئيس البلدية يوم 26 أكتوبر 2019 على الساعة الثالثة
بعد الزوال وبحضور كل من السادة:

- صابر بن الأمين
- روضة عقير
- سنية القردلي
- شاكر بوغمورة
- عبير بن عافية
- جيهان التومي
- ثريا التومي
- المنجي تريمش
- رشيد تريمش
- ثريا تريمش
- حسين بوغمورة
- زبيدة الدبابي
- كوثر الصكلي

كما حضر الجلسة السيد رمزي هلال الكاتب العام للبلدية الذي تولى كتابة المجلس.

افتتح السيد رضا عقير الجلسة مرحبا بكافة الحاضرين، وتم الشروع للنظر في جدول الأعمال التالي:

- ملف يسري بوغمورة
- ملف نجاة المبروك

- ملف لطفي تريمش
 - مراجعة معاليم الإشغال الوقتي للطريق العام بمناسبة حضائر البناء.
- وبعد التأكد من اكتمال النصاب القانوني لعقد الجلسة تم الشروع في مناقشة جدول الأعمال.

1- ملف يسري بوغمورة:

على إثر شروع السيد يسري بوغمورة في البناء بعد تحصله على رخصة بناء عدد 2019/22 بتاريخ 22 أفريل 2019، وحيث وردت على البلدية تشكيات بتعمده البناء فوق حوزة الطريق العام بالعقار الكائن بالمنطقة عدد 19، تم اتخاذ قرار هدم في شأنه تحت عدد 1438 بتاريخ 11 أكتوبر 2019.

وحيث تقدم المعني بالأمر بمطلب لتسوية وضعيته واقتناء جزء من الطريق العام مع العلم وأن الطريق مبرمج على عرض 8 متر بمثال التهيئة العمرانية لبلدية خنيس في حين أنه تم إصدار تقسيم عن طريق المحكمة يجسم عرض الطريق بعرض 12 متر أمام عقار السيد يسري بوغمورة.

وبعد أن تداول أعضاء المجلس البلدي في المطلب قرروا رفض مطلب المعني بالأمر ودعوته لتقديم مشروع تجزئة وعرضه على أنظار اللجنة الفنية الجهوية للتقسيمات.

2- ملف نجاة المبروك:

قامت السيدة نجاة بنت عبد الله المبروك بتقديم مطلب في إعادة النظر في عرض الطريق المبرمج بمثال التهيئة العمرانية لبلدية خنيس من 10 متر إلى 06 متر.

وبعد أن تداول أعضاء المجلس البلدي الحاضرون في المطلب فوضوا للسيد رئيس البلدية لدعوة المعني بالأمر بتقديم مشروع تقسيم يجسم به عرض الطريق بـ 08 متر وعرضه على أنظار اللجنة الفنية الجهوية للتقسيمات خاصة وأن المجلس البلدي لا يرى مانعا في برمجة الطريق على عرض 08 متر بمناسبة مراجعة مثال التهيئة العمرانية.

3- ملف لطفي تريمش:

تقدم السيد لطفي تريمش بمطلب لربط عقاره الكائن بحي الغربي بالماء الصالح للشرب و التيار الكهربائي وبعد قيام المصلحة الفنية بالمعاينة تبين بناء المعني بالأمر لطابق ثالث بدون رخصة ومخالفته لمقتضيات الرخصة بالطابقين الأرضي والأول والثاني (البناء بمسافة التراجع)،

وبعد عرض الملف على أنظار المجلس البلدي قرروا الموافقة على إسناده ترخيص في الماء الصالح للشرب والتيار الكهربائي في الطابق الأول (عدد 02 شقق) والطابق الثاني (عدد 02 شقق). وفوضوا للسيد رئيس البلدية لإتمام الإجراءات.

4- مراجعة معاليم الإشغال الوقتي للطريق العام بمناسبة حضائر البناء:

تقدم السيد رئيس البلدية بمقترح لمراجعة القرار عدد 28 والمتعلق بمعلوم إشغال الطريق العام بمناسبة حضائر البناء ذات الصبغة صناعية أو التجارية والقرار عدد 18 المتعلق بتعريف معلوم إشغال الطريق العام بمناسبة حضائر البناء لتصبح المعاليم كالاتي:

● معلوم إشغال الطريق العام بمناسبة حضائر البناء ذات الصبغة صناعية أو التجارية:

نوعية الطريق	طريق غير معبدة	طريق معبدة
ثمن الإستغلال للمتر المربع	1.000 د	1.500 د

المساحة المغطاة م ²	ثمن إستغلال م ² / (د)	مساحة الإستغلال	مدة الأشغال الدنيا
من 1 إلى 100	حسب نوعية الطريق	5 م	20
من 101 إلى 200	حسب نوعية الطريق	8 م	25
من 201 إلى 300	حسب نوعية الطريق	10 م	30
من 301 إلى 400	حسب نوعية الطريق	12.5 م	40
من 401 إلى 500	حسب نوعية الطريق	15 م	50
من 501 إلى 600	حسب نوعية الطريق	15 م	60
من 601 إلى 700	حسب نوعية الطريق	15 م	70
تفوق 701 إلى 800	حسب نوعية الطريق	20 م	80
من 800 إلى 900	حسب نوعية الطريق	25 م	90
من 900 إلى 1000	حسب نوعية الطريق	30 م	100
تفوق 1000	حسب نوعية الطريق	35 م	120

● معلوم إشغال الطريق العام بمناسبة حضائر البناء:

نوعية الطريق	طريق غير معبدة	طريق معبدة	شارع البيئية وقرطاج
ثمن الإستغلال للمتر المربع	1.000 د	1.500 د	2.000

المساحة المغطاة م ²	ثمن إستغلال م ² / (د)	مساحة الإستغلال	مدة الأشغال الدنيا
من 1 إلى 100	حسب نوعية الطريق	5 م	20
من 101 إلى 200	حسب نوعية الطريق	8 م	25
من 201 إلى 300	حسب نوعية الطريق	10 م	30
من 301 إلى 400	حسب نوعية الطريق	15 م	40
من 401 إلى 500	حسب نوعية الطريق	15 م	50
من 501 إلى 600	حسب نوعية الطريق	15 م	60
من 601 إلى 700	حسب نوعية الطريق	15 م	70
تفوق 701	حسب نوعية الطريق	25 م	80

وقد صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بالإجماع على مقترح التعديل.

واختتمت الجلسة على الساعة السادسة مساء.

رئيس البلدية
رضا عقير