

## محضر جلسة استثنائية منعقدة بتاريخ 01 فيفري 2020

عملا بأحكام القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 و المتعلق بمجلة الجماعات المحلية،  
وتبعا لمداولة المجلس البلدي بتاريخ 15 جانفي 2019 المتعلقة بتنصيب المجلس البلدي بخنيس،  
و تبعا للدعوات الفردية الموجهة لكافة أعضاء المجلس البلدي المؤرخة في 18 جانفي 2020 و المتضمنة " أتشرف  
بدعوتكم لحضور أعمال الجلسة الاستثنائية المقرر انعقادها يوم السبت 01 فيفري 2020 على الساعة الرابعة  
مساء بمقر بلدية خنيس."  
اجتمع أعضاء المجلس البلدي برئاسة السيد رضا عقير رئيس البلدية يوم السبت 01 فيفري 2020 على الساعة  
الرابعة مساء و بحضور كل من السادة .

- ثريا التومي
- سنية القردي
- كوثر الصكلي
- شاكر بوغمورة
- حسين بوغمورة
- صابر بن الأمين
- المنجي تريمش
- زبيدة الدبابي
- رشيد تريمش
- روضة عقير
- جيهان التومي

وقد تغيب بدون عذر السادة الحبيب بن محمود المبروك ، الحبيب بن عبد الكريم المبروك ، و السيدة عبير بن عافية ،  
السيدة هدى عياد ، السيدة لمياء الذيب ، السيدة ثريا تريمش .

كما حضر الجلسة السيد رمزي هلال الكاتب العام للبلدية الذي تولى كتابة المجلس .

افتتح السيد رضا عقير الجلسة مرحبا بكافة الحاضرين و تم الشروع بالنظر في جدول الأعمال التالي:

- تقرير لجنة الأشغال .
- تقرير لجنة التعاون اللامركزي .
- تقييم عمل اللجان .
- رزنامة إعداد التقارير المدرجة بأعمال المكتب البلدي بتاريخ 21 ديسمبر 2019 .
- تقييم تقرير دائرة المحاسبات الجهوية بسوسة .
- النظر في قائمة المترشحين للكتابة العامة .
- تقرير لجنة المالية و الإقتصادية و متابعة التصرف .
- شعار البلدية .

• برمجة مشروع لقطعة الأرض المحاذية لمقر الشرطة البلدية.

و بعد التأكد من اكتمال النصاب القانوني لعقد الجلسة تم الشروع في مناقشة جدول الأعمال.

### 1- تقرير لجنة الأشغال (ملف الحبيب شعبان)

في إطار تسوية وضعية عقار السيد الحبيب شعبان الذي تقدم برخصة بناء في عقاره الكائن بنهج بن خلدون والمحاذي لمدرسة ابن خلدون. وتبعا للوثائق المقدمة من طرفه والتي تثبت حصوله على رخصة بناء قانونية بنفس العقار سنة 1992 ومكتوب صادر عن وزارة التربية تبين عدم حاجتها للعقار موضوع طلب الرخصة وانتهاء العلاقة التعاقدية بينهما.

وحيث تم السهو سابقا على تغيير صبغة قطعة الأرض من منطقة تجهيزات عمومية إلى أرض صالحة للبناء وذلك عند مراجعة مثال التهيئة العمرانية سنة 1998

ولتفادي تواصل هذا السهو صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون على تغيير صبغة العقار إلى أرض سكنية وإدراجها بمشروع مثال التهيئة العمرانية الذي هو بصدد الدراسة.

وتبعا لمطلب المذكور أعلاه الوارد على البلدية بتاريخ 19 جوان 2019 والمتمثل في طلب الحصول على ترخيص في بناء طابق ثاني فقد قرر المجلس الموافقة على طلبه وإحالة الملف على أنظار اللجنة الجهوية لرخص البناء لإعادة النظر بناء على المعطيات الجديدة المضمنة بملفه وعلى تغيير صبغة العقار الذي تم تضمينه بمشروع مثال التهيئة العمرانية الجديد.

### 2- لجنة التعاون اللامركزي .

قام السيد رئيس لجنة التعاون اللامركزي بتقديم بنود الإتفاقية المبرمة مع الوكالة التونسية للانترنات لمدة ثلاث سنوات والتي ستمكن من تركيز "plateforme" بهدف دعم التواصل بين البلدية والمواطنين وتقريب الخدمة إليهم ومواكبة أساليب التواصل الحديثة والرفع من مردودية المصالح البلدية ومتابعة شكاوى المواطنين حينا وبالسرعة المطلوبة.

وقد صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين على الاتفاقية مع تسجيل إعتراض السيدة ثريا التومي و السيد المنجي تريمش على الكلفة المرتفعة للاتفاقية المذكورة..

كما سيتم إبرام اتفاقية مع نادي الأطفال لتسوية وضعية الاستغلال الحالي وذلك تطبيقا لمقتضيات تقرير محكمة المحاسبات. وقد تم الإتفاق على تمكين نادي الأطفال من استغلال البناية مجانا..

### 3- تقييم عمل اللجان .

#### 4- رزمة إعداد التقارير بأعمال المكتب البلدي بتاريخ 21 ديسمبر 2019.

#### 5- تقييم دائرة المحاسبات الجهوية بسوسة.

#### 6- شعار البلدية.

تم تأجيلها لجلسة إستثنائية أخرى .

#### 7- تحيين بعض المعاليم:

#### معلوم استغلال الملعب البلدي:

على إثر استكمال أشغال مشروع الملعب البلدي بخنيس واستصدار قرار في صلوحية الملعب لاستقبال المباريات، وحيث وردت على لجنة الشؤون المالية عديد المطالب من النوادي والجمعيات والعموم لاستغلال هذا الفضاء، وسعيا

من المجلس البلدي لتتمين هذه المنشأة والتي انتظرها متساكني خنيس طويلا. تقدم السيد مقرر لجنة الشؤون المالية بمقترح معالم الاستغلال وذلك بعد التشاور مع لجنة الشباب والرياضة وكان المقترح كالتالي:

- الحصاص التدريبيّة الدوليّة بالملاعب البلدي: 1000 دينار للحصّة
- الحصاص التدريبيّة للفرق المنتميّة للرابطة المحترفة الأولى: 400 دينار للحصّة
- الحصاص التدريبيّة لبقية الفرق: 200 دينار للحصّة
- مباريات الفرق الأجنبيّة: 1200 دينار للمباراة
- مباريات الفرق المنتميّة للرابطة المحترفة الأولى: 800 دينار للمباراة
- مباريات الفرق المنتميّة للرابطة المحترفة الثانية: 600 دينار للمباراة
- مباريات الفرق المنتميّة للرابطة المحترفة الثالثة والرابعة: 300 دينار للمباراة
- حصص تدريب لنوادي وجمعيات عمل وشغل: 100 دينار لكامل الملعب لمدة ساعة ونصف
- 50 دينار لنصف الملعب لمدة ساعة ونصف
- مباريات لنوادي وجمعيات شغل عمل: 100 دينار لكامل الملعب لمدة ساعة ونصف
- 50 دينار لنصف الملعب لمدة ساعة ونصف

بالنسبة للأكاديميات فقد تم ضبط المعالم كالتالي:

- استغلال نصف الملعب دون استعمال الأدواش ودون أن يتجاوز العدد 40 شخص: 150 دينار
- استغلال نصف الملعب مع استعمال الأدواش ودون أن يتجاوز العدد 40 شخص: 200 دينار
- استغلال نصف الملعب دون استعمال الأدواش مع تجاوز العدد 40 شخص: 200 دينار
- استغلال نصف الملعب مع استعمال الأدواش مع تجاوز العدد 40 شخص: 250 دينار

بالنسبة لاستغلال الملعب من طرف العموم فقد تم ضبط المعالم كالتالي:

- ✓ نصف الملعب لمدة ساعة ونصف (1.30) بمقابل 50 د بالنهار
- ✓ نصف الملعب لمدة ساعة ونصف (1.30) بمقابل 60 د بالليل

وقد صادق أعضاء المجلس البلدي بالإجماع على المقترح المقدم وأكدوا على ضرورة التنسيق الجيد بين النادي الرياضي الخنيسي وبقية المستغلين.

#### معالم الإيواء بمستودع الحجز:

- دواب ذات حجم كبير: 10 دينار عن الرأس في اليوم
- دواب وحيوانات أخرى: 5 دينار عن الرأس في اليوم
- عربات تجرها الدواب: 3 دينار عن العربة الواحدة في اليوم
- عربات كبيرة تفوق حمولتها النافعة 3.5 طن: 10 دينار عن العربة الواحدة في اليوم
- سيارة سياحية: 5 دينار عن السيارة الواحدة في اليوم
- دراجة نارية: 3 دينار عن الدراجة الواحدة في اليوم
- دراجة عادية: 1,5 دينار عن الدراجة الواحدة في اليوم
- بضائع: تتراوح بين 0.300 دينار و1.5 دينار في اليوم حسب حجم البضائع
- القوارب وما شابهها: 20 دينار عن القارب الواحد في اليوم

- وجبات العلف المخصصة لدواب ذات حجم كبير: 4 دينار عن الرأس في اليوم
- وجبات العلف المخصصة لدواب ذات حجم كبير: 2 دينار عن الرأس في اليوم
- المراقبة الصحية على الدواب والحيوانات المحجوزة: 25 دينار عن كل عملية مراقبة كحد أقصى.

#### معاليم مقابل رفع العربات وقود الدواب ونقل البضائع إلى مستودع الحجز:

- دواب ذات حجم كبير: 10 دينار عن الرأس الواحد
- دواب وحيوانات أخرى: 5 دينار عن الرأس الواحد
- عربات تجرها الدواب: 1 دينار عن العربة الواحدة
- عربات كبيرة تفوق حمولتها النافعة 3.5 طن: 50 دينار عن العربة الواحدة
- سيارة سياحية: 30 دينار عن السيارة الواحدة
- دراجة نارية: 3 دينار عن الدراجة الواحدة
- دراجة عادية: 1 دينار عن الدراجة الواحدة
- بضائع: بين 0.5 و1 دينار حسب حجم البضائع
- القوارب وما شابهها: 50 دينار عن القارب الواحد

#### معلوم مقابل تسليم مستخرجات من أمثلة التهيئة العمرانية والأمثلة المختلفة:

- مستخرج من مثال التهيئة العمرانية: 20 دينار عن الوثيقة
- أمثلة مختلفة: 10 دينار عن الوثيقة

#### معلوم مداواة مأوى الحشرات بالمساكن والمحلات الخاصة:

- المداجن المرخص لها: 200 دينار للساعة الواحدة
- محلات صناعية وتجارية: 100 دينار للساعة الواحدة

#### معلوم استقلال قاعة الاجتماعات بمقر البلدية:

- الجمعيات المرخص لها والناشطة بمدينة خنيس: مجاناً
- العموم: 20 دينار للساعة الواحدة

#### ضبط الخطايا والمخالفات المتعلقة بتراخيص حفظ الصحة والنظافة العامة:

حددت قيمة الخطايا لمخالفة الترتيب الخصوصية لحفظ الصحة كما يلي

- ✓ تربية الحيوانات لغاية تجارية داخل الأحياء السكنية: 500 دينار
- ✓ ربط أو عرض حيوانات بالطريق العام لغاية تجارية: 500 دينار
- ✓ إلقاء فضلات الحيوانات بالطريق العام أو الأماكن العمومية والأراضي الغير المبنية: 300 دينار
- ✓ ترك أي نوع من الأثاث أو المعدات التي زال الانتفاع بها أو هياكل وسائل النقل بالأرصفت أو بالطرقات أو بالساحات أو الأراضي غير المبنية أو بمجاري الأودية: 500 دينار
- ✓ إلقاء أي نوع من الفضلات المشابهة للفضلات المنزلية أو الحرفية أو التجارية أو الصناعية بغير الأماكن المخصصة لها: 800 دينار
- ✓ إلقاء أي نوع من الفضلات بمجاري المياه والأودية: 1000 دينار

- ✓ عدم تسييج أرض غير مبنية في الأجل المحدد بقرار رخصة البناء أو بالقرار الإلزامي للتسييج إذا تبين أنها أصبحت مصبا للفضلات: 500 دينار
  - ✓ حرق الفضلات بمختلف أنواعها: 500 دينار
  - ✓ عدم توفير حاويات بالعدد والحجم الكافي دخل المحلات التجارية أو الحرفية أو الصناعية والمحلات المفتوحة للعموم: 300 دينار
  - ✓ الذبح العشوائي خارج المسلخ البلدي: 500 دينار
  - ✓ نقل أو عرض أو بيع أو خزن أو تحضير المواد الغذائية بوسائل أو في ظروف لا تستجيب للشروط الصحية: 800 دينار
  - ✓ مسك أو نقل أو بيع حيوانات أو كائنات بحرية ممنوعة أو خارج الأوقات المرخص فيها: 500 دينار
  - ✓ تقطيع الأشجار أو قص جذوع الأشجار المزروعة بالطريق العام أو أو الملك العمومي بدون رخصة: 500 دينار
  - ✓ الإضرار بالمساحات المزروعة أو المناطق الخضراء: 500 دينار
  - ✓ إحداث أي نوع من الضجيج أو الضوضاء في غير الأوقات المحددة أو بدون رخصة من البلدية: 300 دينار
  - ✓ إقامة الحفلات أو التظاهرات بالطريق العام أو بالفضاءات الغير مخصصة للغرض بدون رخصة: 300 دينار
  - ✓ عدم العناية بواجهات المحلات السكنية أو التجارية أو الحرفية أو الصناعية أو الإدارية: 300 دينار
  - ✓ عدم تعهد العقارات الخاصة أو ذات الملكية المشتركة بالصيانة: 500 دينار
  - ✓ الانتصاب العشوائي بالملك العمومي للطرقات وارتفاقاته: 700 دينار
  - ✓ وضع اللافتات أو الملصقات الإشهارية أو الكتابات الإشهارية بدون رخصة: 300 دينار
  - ✓ القيام بأشغال الحفر بالطريق العام والملك العمومي بدون رخصة: 800 دينار
  - ✓ إقامة مخفضات سرعة عشوائية على ملك الدولة العمومي للطرقات: 500 دينار
  - ✓ تهشيم عمود كهربائي: 500 دينار
  - ✓ تهشيم فوانيس الكهرباء: 300 دينار
  - ✓ إلقاء فواضل "المرجين" بغير الأماكن المخصصة لها: 800 دينار
  - ✓ استغلال الرصيف بدون رخصة: 400 دينار
  - ✓ إلقاء المواد الملوثة بالأرصفت والطرقات: 500 دينار
- وقد صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بالإجماع على المعاليم المذكورة أعلاه.
- 8- النظر في قائمة المترشحين للكتابة العامة.
- و بعد التداول و النقاش و فحص ملف السيد السيد فايد و السيد الأسعد بطيخ و السيرة الذاتية لكليهما قرر قبول ملف السيد الأسعد بطيخ مترشحا للكتابة العامة لبلدية خنيس.
- و اختتمت الجلسة على الساعة السادسة والنصف ليلا.

