



محضر جلسة استثنائية منعقدة بتاريخ 09 نوفمبر 2019

عملا بأحكام القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 والمتعلق بمجلة الجماعات المحلية،
وتبعا لصدور الأمر الحكومي عدد 744 لسنة 2018 المؤرخ في 23 أوت 2018 والمتعلق بالمصادقة على النظام الداخلي
النموذجي للمجالس المحلية،
وتبعا للدعوات الفردية الموجهة لكافة أعضاء المجلس البلدي المؤرخة في 09 نوفمبر 2019 والمتضمنة " أتشرف
بدعوتكم لحضور الجلسة الاستثنائية المقرر انعقادها يوم السبت 09 نوفمبر 2019 على الساعة الثالثة والنصف بعد
الزوال
اجتمع أعضاء المجلس البلدي برئاسة السيد رضا عقير رئيس البلدية يوم 09 نوفمبر 2019 على الساعة الثالثة
والنصف بعد الزوال وبحضور كل من السادة:

- حسين بوغمورة
- ثريا التومي
- روضة عقير
- سنية القرذلي
- شاكر بوغمورة
- رشيد تريمش
- صابر بن الأمين
- ثريا تريمش
- كوثر الصكلي
- المنجي تريمش
- عبير بن عافية

كما حضر الجلسة السيد رمزي هلال الكاتب العام للبلدية الذي تولى كتابة المجلس.

افتتح السيد رضا عقير الجلسة مرحبا بكافة الحاضرين، وتم الشروع للنظر في جدول الأعمال التالي:

• مراجعة بعض الأعمال

• إحداث منطقة خدماتية وإدارية.

وبعد التأكد من اكتمال النصاب القانوني لعقد الجلسة تم الشروع في مناقشة جدول الأعمال.

1- مراجعة بعض المعاليم:

✓ معلوم التقاسيم العمرانية:

تقدم السيد رئيس البلدية بمقترح لمراجعة القرار عدد 10 والمتعلق بمعلوم التقاسيم العمرانية لتصبح المعاليم محتسبة تصاعديا كالاتي:

- من 0 إلى 1000 م²: 0.800 دينار عن المتر المربع الواحد
- من 1001 م² إلى 2000 م²: 1,000 دينار عن المتر المربع الواحد
- من 2001 م² إلى 5000 م²: 1,500 دينار عن المتر المربع الواحد
- أكثر من 5000 م²: 2,000 دينار عن المتر المربع الواحد

وقد صادق عدد 08 أعضاء على المقترح في حين صوت عدد 03 أعضاء ضد مراجعة هذا المعلوم

- عبير بن عافية: ضد التعديل المقترح
- ثريا التومي: بينت أن مراجعة القرار عدد 10 المتعلق بهذا المعلوم يخرق مبدأ المساواة بين طالبي الخدمة حيث أكدت على أنه تم منح بعض التقاسيم واستخلاص المعاليم طبق القرار القديم في حين سيتم تمييز البعض الآخر بمعلوم جديد في نفس السنة.
- حسين بوغمورة: طالب بإرجاء مراجعة هذا المعلوم إلى سنة 2020.

✓ معلوم التدخل بالطريق العام

Désignation de l'ouvrage	P.U en ML	P.U en M ²
Chaussée bétonnée		30.000
Chaussée tapis enrobée		40.000
Trottoir carrelé		20.000
Trottoir en dalle de ciment		17.000
Trottoir cimenté		15.000
Trottoir en autobloquant		22.000
Bordure de trottoir	10.000	
Caniveau eau pluviale	12.000	
Chaussée en terre battue		3.500
Accotement en terre battue		3.500
Chaussée améliorée en tuf		10.000
Chassée en tri couche		30.000
Accotement en tuf		7.000
Chaussée en bi couche		20.000

وقد صادق الحاضرون بالإجماع على المعلوم المقترح.

2- إحداء منطقة خدماتية وإدارية:

تبعاً لمراسلة السيد المندوب الجهوي للشؤون الثقافية بالمنستير عدد 7797 بتاريخ 05 سبتمبر 2019 والتي أفادت من خلالها بعدم تعهد الوزارة بمركبات ثقافية خارج مركز الولاية واقترح إنجاز دار ثقافة عوض مركب ثقافي على قطعة أرض تمسح قرابة 5000 م² وإعداد ملف فني يتضمن:

- مثال موقعي لقطعة الأرض
- مستخرج من مثال التهيئة العمرانية وكراس الشروط الخاص بالأرض المقترحة
- كراس الشروط الخاصة بالعقار
- بطاقة وصفية للعقار

تقدم السيد رئيس لجنة الأشغال بمقترح إقامة منطقة خدماتية وإدارية على قطعة الأرض الكائنة وراء مركز الأمن الوطني بخنيس تتضمن دار ثقافة على مساحة تقدر بـ 2870 م² ومكاتب لفائدة بعض الإدارات الجهوية (STEG, SONEDE, TELECOM, POSTE, CNAM, ONAS)

وبعد مداولة أعضاء المجلس البلدي في هذا المقترح تم تكليف لجنة الأشغال لإعداد ملف متكامل والتنسيق مع المندوبية الجهوية للشؤون الثقافية بالمنستير والإدارة الجهوية لأملاك الدولة وإحالتها في القريب العاجل قصد ترسيمه ضمن المخطط القدم للوزارة.

واختتمت الجلسة على الساعة السادسة مساءً.

رئيس البلدية

رضاعقير