



محضر جلسة للمجلس البلدي  
المنعقد في دورته العادية الأولى لسنة 2022 بتاريخ 17 مارس 2022

عملا بمقتضيات أحكام مجلة الجماعات المحلية الصادرة بمقتضى القانون عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 تم توجيه استدعاءات كتابية فردية إلى كافة أعضاء المجلس البلدي لبلدية خنيس تحت عدد 176 بتاريخ 23 فيفري لحضور أشغال الدورة العادية الأولى للمجلس البلدي بخنيس لسنة 2022 يوم السبت 13 مارس 2022 على الساعة السادسة مساء بمقر البلدية للنظر في جدول الأعمال التالي :

- I. التنقيح النهائي لميزانية التنمية لسنة 2022
  - II. المصادقة على استصدار قرار تحديد المناطق التي تقتضي مراجعة مثال التهيئة العمرانية لبلدية خنيس
  - III. متابعة سير المشاريع البلدية
  - IV. متابعة الإستخلاصات
  - V. نشاط اللجان
  - VI. النظر في ملفات رخص البناء العالقة
  - VII. النظر في تهذيب واجهات المحلات المفتوحة للعموم
  - VIII. قضايا الكراءات
  - IX. النظر في مطلب المواطن يسري بوغمورة حول تغيير صبغة عقار
  - X. مسائل مختلفة:
- إحداث اللجنة الفنية البلدية لرخص البناء والتقسيم والهدم

- معاينة رد المترشح لسد شغور بالمجلس البلدي  
وحيث لم تلتئم الجلسة لعدم اكتمال النصاب القانوني حيث حضر عدد 02 أعضاء  
باعتبار رئيس البلدية من جملة 18 عضو.

وعملا بمقتضيات الفصل 220 من المجلة الذي جاء فيه : " ... في صورة عدم اكتمال  
النصاب يدعى المجلس للانعقاد بعد ثلاث أيام على الأقل مهما كان عدد الحضور" تم  
توجيه استدعاءات كتابية فردية لكافة أعضاء المجلس البلدي تحت عدد 249 بتاريخ 14  
مارس 2022 لحضور جلسة الدورة العادية الأولى للمجلس البلدي يوم  
الخميس 17 مارس 2022 على الساعة الخامسة مساء .

وبموجب ذلك اجتمع أعضاء المجلس البلدي برئاسة السيد رضا عقير رئيس البلدية يوم  
الخميس 17 مارس 2022 بحضور الأعضاء الآتي ذكرهم:

- روضة عقير : عضوه

- كوثر الصكلي : عضوه

- زبيدة الدبابي : عضوه

- لمياء الذيب : عضوه

- سنيا القردلي : عضوه

#### و قد تغيب كل من السادة والسيدات :

- هدي عياد: عضوه

- نورهان بن عافية : عضوه

- الحبيب بن عبد الكريم المبروك : عضو

- الحبيب بن محمود المبروك: عضو

- صابر بن الأمين :مستقيل

- ثريا تريمش : عضوه

- شاكر بوغمورة : مستقيل

- جيهان التومي : مستقيلة

- المنجي تريمش : عضو
- رشيد تريمش : عضو
- ثريا التومي : عضوه
- حسين بوغمورة : عضو

كما حضر الجلسة عن الإدارة البلدية الكاتب العام للبلدية السيد جلال الشوشاني الذي تولى كتابة الجلسة.

وحيث اكتمل النصاب افتتح السيد رضا عقير رئيس البلدية الجلسة مرحبا بالحاضرين ومذكرا بمختلف النقاط التي تم التطرق إليها بالجلسة التمهيدية بتاريخ 31 جانفي 2022 وتم الشروع في النظر في جدول الأعمال التالي :

### I. الترفيع في ميزانية سنة 2022 :

#### 1- الترفيع في ميزانية التنمية :

عملا بمقتضيات القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بالجماعات المحلية وبالتعليمات عدد 08 الصادرة عن الإدارة العامة للمحاسبة العمومية والاستخلاص بتاريخ 25 جانفي 2021 حول تحديد نتائج ميزانيات البلديات لسنة ونقل الفواصل . وحيث تعذر انعقاد لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف نظرا لاستقالة رئيسها وبتكليف من السيد رئيس البلدية تم عقد جلسة إدارية حول تحديد نتائج ميزانية سنة 2021 ونقل الفواصل تحت إشراف رئيس البلدية وبحضور الكاتب العام للبلدية السيد جلال الشوشاني والمكلف بالمصلحة المالية السيدة سوسن بوبكر وحيث تمت إحالة مشروع التعديل على أنظار السيد أمين المال الجهوي بالمنستير لإبداء الرأي فيه قبل المصادقة عليه من قبل المجلس البلدي بخنيس عملا بأحكام الفصل 177 من مجلة الجماعات المحلية . وحيث توصلت البلدية برأي السيد أمين المال الجهوي بالمنستير بتاريخ 11 مارس 2022 الذي جاء فيه :

#### • شكلا :

- أنه تم احترام المبادئ العامة للميزانية
- انه تم احترام مبدأ التوازن
- عدم الإخلال بالخصائص العامة للميزانية

#### • أصلا :

- عدم تطابق الأرقام المدرجة بمشروع قرار التنقيح لما هو مضمن بكشف متابعة الموارد الموظفة العنوان الثاني الجزئين الثالث والرابع على مستوى الفصول 70.01 / 01/01 ، 80.01 ، 80.99 و 90.01
- يجب أن يكون قرار التنقيح بالترفيع بالفارق بين فواصل العنوان الأول لسنة 2021 وما تم ترسيمه بالميزانية .

وحيث صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالجلسة بالإجماع على مراجعة قرار التنقيح بناء على رأي أمين المال الجهوي في خصوص تطابق الأرقام المدرجة لما هو مضمن بكشف متابعة الموارد الموظفة العنوان الثاني الجزئين الثالث والرابع على مستوى الفصول 70.01 / 01/01 ، 80.01 ، 80.99 و 90.01 .

وحيث صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالجلسة بالإجماع على تعذر الأخذ بعين الاعتبار ما تم ترسيمه بالعنوان الأول من إعمادات بعنوان موارد منقولة من فواضل العنوان الأول للسنة السابقة بإعتبار أن جملة فواضل العنوان للسنة السابقة سيتم توزيعها بالعنوان الثاني لخلاص متخلدات تجاه مكاتب دراسات ومقاولات تعبيد الطرقات ، وحيث تحصلت بلدية خنيس على المصادقة النهائية لصندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية على تمويل مشروع اقتناء معدات النظافة والطرقات بمقتضى مساعدة إستثنائية بمبلغ 200 أ.د . صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالجلسة بالإجماع على الترفيع في ميزانية سنة 2022 على النحو التالي :

- يرفع المبلغ الجملي لموارد التنمية لميزانية بلدية خنيس لسنة 2022 إلى 1.126.070,561 دينار كآتي :

#### الجزء الثالث والرابع : الموارد الذاتية المخصصة للتنمية :

الجملة	الموارد الجديدة	التقديرات المصادق عليها	بيان موارد	الفقرة الفرعية	الفقرة	الفصل	الصف	
714.259,978	714.259,978		منح موظفة مسندة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية (فواضل)	01	01	070.01	السابع	
200.000,000	200.000,000		منح موظفة مسندة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية (موارد السنة)	02	01			
4.332,179	4.332,179		المبالغ المتأتية من الفوائض غير المستعملة من العنوان الأول ( للسنة الأخيرة)	00	01	080.01	الثامن	
4.332,179	33.143,123		المناب من الدعم السنوي للاستثمار (موارد السنة)	00	02	080.01	الثامن	
71.637,025	71.637,025		موارد أخرى مختلفة	00	00	080.99	الثامن	
11.500.000	11.500.000		قروض مسندة من صندوق القروض (نقل فواضل)	00	01	090.01		
89.000,000		89.000,000	طاقة الإدخار					
<b>1.123.872,305</b>	<b>1.034.872,305</b>	<b>89.000,000</b>	<b>جملة الجزء الثالث والرابع</b>					

#### الجزء الخامس : الموارد المتأتية من الإعتمادات المحالة

الجملة	الموارد الجديدة	التقديرات المصادق عليها	بيان المصاريف	الفقرة الفرعية	الفقرة	الفصل	الصف
2.198.256		2.198.256	موارد متأتية من إعتمادات محالة لإنجاز مشاريع البنية الأساسية	00	001	120.01	12
2.198.256		2.198.256	جملة الجزء الخامس :				
<b>1.126.070,561</b>	<b>1.034.872,305</b>	<b>91.198.256</b>	<b>الجملة العامة :</b>				



يرفع المبلغ الجملي لنفقات التنمية لميزانية بلدية خنيس لسنة 2022 إلى  
1.126.070,561 دينار

**الجزء الثالث : نفقات للتنمية :**

القسم	الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية	بيان موارد	التقديرات المصادق عليها	الترفيغ	الجملة
السادس	06600	01	00	دراسات أمثلة التهيئة العمرانية		8.000,000	8.000,000
السادس	06.600	20	00	دراسات أخرى		24.600,000	24.600,000
السادس	06.610	01	00	اقتناء معدات النظافة والطرق		305.000.000	305.000.000
السادس	06.613	02	00	تعبيد الطرقات		12.272,305	12.272,305
السادس	06.617	01	00	بناء وتهيئة الأسواق والأحياء والمحلات التجارية		685.000,000	685.000,000
<b>جملة الجزء الثالث</b>							
<b>1.034.872,305</b>							

**الجزء الرابع : نفقات تسديد أصل الدين :**

القسم	الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية	بيان النفقات	التقديرات المصادق عليها	الترفيغ	الجملة
العاشر	10.950	01	00	تسديد أصل القروض المبرمة لدى صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية	89.000,000		89.000,000
<b>جملة الجزء الرابع</b>							
<b>89.000,000</b>							
<b>مجموع الجزء الثالث والرابع</b>							
<b>1.123.872,394</b>							

**الجزء الخامس : النفقات المسددة من الإعتمادات المحالة.**

القسم	الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية	بيان النفقات	التقديرات المصادق عليها	الترفيغ	الجملة
11	110.01	00	00	تهيئة وترصيف بعض الشوارع بخنيس	2.198.256		
<b>جملة الجزء الخامس :</b>							
<b>2.198.256</b>							
<b>الجملة العامة :</b>							
<b>1.126.070,561</b>							

2- الترفيغ في ميزانية التصرف :

صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالجلسة بالإجماع على الترفيع في ميزانية التصرف لسنة 2022 على النحو التالي

### الموارد

يرفع المبلغ الجملي لموارد العنوان الأول من 1.838.045,464 إلى 1.838.445,464 كآلاتي :

الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية	بيان موارد	التقديرات المصادق عليها	الموارد الجديدة	الجملة
54.01	00	00	الموارد المنقولة من فواضل العنوان الأول	20.000,000	400,000	20.400,000
			المجموع العام لموارد العنوان الأول	1.838.045,464	400,000	1.838.445,464

### النفقات

يرفع المبلغ الجملي لنفقات العنوان الأول من 1.749.045,464 إلى 1.749.445,464 كآلاتي :

الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية	بيان النفقات	التقديرات المصادق عليها	الموارد الجديدة	الجملة
02.201	080	02	متخلدات تجاه الشركة الوطنية لتوزيع البترول	-	400,000	400,000
			المجموع العام لنفقات العنوان الأول	1.749.045,464	400,000	1.749.445,464

## II - المصادقة على استصدار قرار تحديد المناطق التي تقتضي مراجعة مثال التهيئة العمرانية لبلدية خنيس :

صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالجلسة بالإجماع على استصدار قرار تحديد المناطق التي تقتضي مراجعة مثال التهيئة العمرانية لبلدية خنيس كآلاتي:

الاحداثيات		
النقطة	س	ي
ا	581 927	268 154
ب	581 835	268 282
ت	581 792	268 343
ث	582 075	268 515
ج	582 014	268 635
ح	582 019	268 792
خ	581 945	268 792
د	581 890	268 930
ذ	581 853	269 265
ر	581 840	269 205
ز	581 840	269 345
س	581 850	269 472
ش	581 875	269 555
ص	581 920	269 660

الاحداثيات		
النقطة	س	ي
ض	583 410	266 790
ط	583 258	266 760
ظ	583 132	266 780
ع	583 028	266 825
غ	582 952	266 878
ف	582 890	266 932
ق	582 827	267 005
ك	582 695	267 172
ل	582 615	267 285
م	582 298	267 694
ن	582 161	267 847
د	582 055	267 708
و	581 845	267 915
ي	582 017	268 037

الاحداثيات		
النقطة	س	ي
أ	582 840	269 223
ب	583 045	268 742
ت	583 065	268 675
ث	583 160	268 590
ج	583 118	268 545
ح	583 135	268 505
خ	583 355	268 285
د	583 362	268 020
ذ	583 497	267 818
ر	583 705	267 450
ز	584 028	267 000
س	583 738	266 988
ش	583 685	266 938
ص	583 507	266 837

### III. متابعة سير المشاريع البلدية :

استعرض السيد رئيس البلدية سير المشاريع البلدية متابعة المشاريع البلدية المدرجة بالبرامج السنوية للاستثمار لسنوات 2019-2020 و2021 و2022 حسب بيانات الجدول التالي

المشروع	سنة الإنجاز	الكلفة بالدينار	تقدم الإنجاز
تعبيد طرقات	2019	250.000	منجز
إقتناء معدات النظافة والطرقات	2019	150.000	منجز
تهيئة السوق البلدي	2020	800.000	في انتظار إبرام عقد اللزمة مع وكالة حماية الشريط الساحلي لإتمام الإجراءات
إقتناء معدات نظافة	2021	304.000	تم تمكين المزود من الإذن الإداري في انتظار تسلم المعدات

### IV. متابعة الإستخلاصات لسنوات 2019-2020-2021:

استعرض السيد رئيس البلدية نسبة الإستخلاصات المحققة خلال 3 سنوات الفارطة حسب بيانات الجدول التالي :

## كشف عام حول إستخلاصات ميزانية بلدية خنيس لسنوات 2019-2020-2021

السنة المالية	تقديرات الميزانية	المحقق	النسبة
2019	1.592.500.000	1.046.167.000	65,6 %
2020	1.531.000.00	933.132.000	60,9%
2021	1.541.000.000	1.180.000.000	76,5%

وقد لاحظ السيد رئيس البلدية أن مداخل شهدت تراجعاً ملحوظاً بسبب تداعيات فيروس كورونا. خاصة خلال سنة 2020 وتحرص البلدية خلال سنة 2022 على تعبئة كافة الموارد المتاحة لتحقيق التقديرات وتحسين جودة الخدمات .

### .V نشاط اللجان (يؤجل)

### .VI النظر في ملفات رخص البناء العالقة

ع/ر	الإسم ولقب صاحب الرخصة	تاريخ الموافقة	أسباب عدم منح الرخصة	ملاحظات المجلس البلدي
1	سالم بن عثمان الدبابي	2021/07/02	- صدور قرار هدم قبل إسناد الرخصة - وجود عديد الأجزاء المنصوص عليها بالهدم بالمثل المصاحب للرخصة	- لا وجود لشكوى من الأجوار - المصادقة على تسليم الرخصة مع المتابعة من طرف الشرطة البلدية والكاتب العام والمصلحة الفنية
2	نبيل بن البشير المبروك	05 أوت 2021	صدور قرار هدم ووجود عديد الأجزاء المنصوص عليها بالهدم - وجود شكوى قضائية بينه وبين محمد جميل المبروك بخصوص البناء القائم	- وجود شكوى من الأجوار - المصادقة على تسليم الرخصة مع المتابعة من طرف الشرطة البلدية والكاتب العام والمصلحة الفنية
3	الحبيب بن عمر عمار	18 سبتمبر 2019	صدور قرار هدم قبل إسناد الرخصة بالطابق الثاني والثالث - إقامة طابق ثالث مخالف للتراتب على مستوى طابق الثالث لم يتم التنصيص عليها بالمثل قبل الحصول على رخصة البناء	- لا وجود لشكوى من الأجوار - المصادقة على تسليم الرخصة مع المتابعة من طرف الشرطة البلدية والكاتب العام والمصلحة الفنية



.VII النظر في تهذيب واجهات المحلات المفتوحة للعموم (يؤجل)

.VIII قضايا الكراءات (يؤجل)

.IX النظر في مطلب المواطن يسري بوغمورة حول تغيير صبغة عقار

استعرض السيد رضا عقير رئيس البلدية مطلب المواطن يسري بوغمورة المتعلق بطلب التفويت له في قطعة أرض تابعة للملك العمومي البلدي قصد تكملة مقسمه . وبعد المداولة وحيث لاحظ السيد الكاتب العام للبلدية انه عملا بمقتضيات الفصل من مجلة الجماعات المحلية 71 وما بعده لا يمكن مبدئيا التفويت في الملك العمومي المحلي غير أنه يمكن إخراج الملك العمومي المحلي ليصبح ملكا خاصا بمقتضى مداولة وتصويت من المجلس البلدي بأغلبية ثلاثة أخماس أعضائه . وحيث أن أعضاء المجلس الحاضرون بالجلسة لا يمثلون أغلبية ثلاثة من أعضاء المجلس البلدي المنصوص عليها بالفصل 71 من مجلة الجماعات المحلية صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالجلسة على :

عرض مسألة إخراج العقار موضوع الطلب من الملك العمومي البلدي وإدراجه في الملك البلدي الخاص على أنظار المجلس للمصادقة.

إعادة عرض مطلب المعني بالأمر المتعلق بطلب التفويت في قطعة الأرض للمصادقة بعد أن تتم المصادقة على الإخراج .

#### X. مسائل مختلفة:

##### 1- إحداث اللجنة الفنية البلدية لرخص البناء والتقسيم والهدم

طبقا لأحكام الفصل 258 من القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية وعملا بأحكام مجلة التهيئة الترابية والتعمير والقوانين التراتيب الجاري بها العمل. صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالجلسة بالإجماع على إحداث لجنة فنية بلدية ببلدية خنيس لرخص البناء والتقسيم والهدم حسب التركيبة التالية :

❖ رئيس البلدية أو من ينوبه رئيس

1- خمسة أعضاء يتم تعيينهم من المجلس البلدي من بينهم (مهندس معماري أو مختص في التعمير) وهم :

- المنجي تريمش عضو بالمجلس البلدي أو من ينوبه بقرار من رئيس البلدية : عضو
- المهندس المعماري ببلدية خنيس : أميرة الجمالي
- منتصر تريمش تقني أول ببلدية خنيس : عضو
- التجاني العقاب عون بالمصلحة الفنية : عضو

- 2- خمسة أعضاء يعينهم الوالي المختص ترابيا وهم :

- ممثّل عن الإدارة الجهويّة للتّجهيز .
- ممثّل عن الإدارة الجهويّة لأملاك الدّولة والشؤون العقاريّة.
- ممثّل عن الإدارة الجهويّة للبيئة.
- ممثّل عن الإدارة الجهويّة للنّقل.
- ممثّل عن الإدارة الجهويّة للثقافة.
- ممثّل عن الإدارة الجهويّة للحماية المدنيّة.
- المندوب الجهويّ للتّنمية الفلاحية .
- 3- ممثّل عن هيئة المهندسين المعماريّين .

كما صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالجلسة بالإجماع على مايلي :

✓ أن تجتمع اللجنة الفنيّة البلديّة لرخص البناء والهدم بمقرّ البلديّة وتنظر في الملفات المدرجة بجدول الأعمال. وإذا صادف يوم اجتماع اللجنة يوم عطلة رسميّة، فإنّه يتمّ تدارك ذلك بالتّمام للجنة في موعد آخر من نفس الأسبوع.

✓ أن تعرض على أنظار اللجنة الفنيّة البلديّة لرخص البناء والتقسيم والهدم ملفات رخص البناء المدوّنة بجدول أعمالها بحضور المهندس المعماريّ المصمّم للمشروع، وتبدي رأيها فيها بالموافقة أو بالرفض وذلك بناء على دراسة تعدّها مسبقا المصالح الفنيّة بالبلديّة

✓ أن يتّخذ رئيسة البلديّة قراره في أجل أقصاه شهر من تاريخ توصّله برأي اللجنة، ويكون قرار الرفض معللا.

✓ أن يتمّ نشر قرارات التقسيم و رخص البناء والهدم مصحوبة برأي اللجنة على الموقع الإلكترونيّ للبلديّة.

## 2- معاينة رد المترشح لسد شغور بالمجلس البلدي :

استعرض السيد رضا عقير رئيس البلديّة رد السيد عماد العربي الذي تمّ ترشيحه لسد شغور بالمجلس البلدي بموجب المراسلة الصادرة عن الهيئة العليا المستقلة للانتخابات المؤرخة في 01 فيفري 2022 تحت عدد 66/22 والمحالّة للبلديّة من طرف السيد والي المنستير بتاريخ 09 فيفري 2022. والتي جاء فيها أنه يتعذر عليه قبول هذه المهمة لظروف عائليّة وصحيّة.

وبموجب ذلك عاين أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالجلسة تواصل الشغور بالمجلس البلدي بخنيس نظرا لعدم قبول السيد عماد العربي ترشحه لسد الشغور تبعا لمراسلته الواردة على الإدارة البلديّة بتاريخ 01 مارس 2022 تحت عدد 324 . ويوصي أعضاء المجلس الحاضرون بالجلسة بإتمام بقية الإجراءات القانونيّة والإداريّة اللازمّة لسد الشغور.

## 3- مطالب الربط بالشبكات :

ع/د	إسم ولقب صاحب المطلب	موضوع المطلب	رأي المجلس
1	محمد الهادي تريمش	الربط بشبكة الماء الصالح للشرب	المصادقة على منح الترخيص
2	شكري الجراي	الربط بشبكة الماء الصالح للشرب والتيار الكهربائي	التثبت من والوضعية من قبل المصلحة الفنية قبل إسناد الترخيص
3	لطيفة بوسعيد	الربط بشبكة الماء الصالح للشرب	وجوب تقديم رخصة البناء لتسوية الوضعية

واختتمت الجلسة على الساعة السابعة مساء.

رئيس البلدية  
رضا عقير



الكاتب العام  
جلال الشوشاني