



لجنة رخص البناء

بتاريخ: 2023/01/17

عدد اللجنة: 01

خنيس في 2023/01/18

عدد الملف	المهندس المعماري	الملاحظات	الموضوع	رأي اللجنة	الاحترازات
2022/46	زبير الرصاص	لإعادة النظر	تهيئة طابق أرضي و بناء طابق أول	الموافقة	شريطة : تصحيح مثال تركيز البناية بالعلو و التنصيص على جميع مستويات البناية. - تقديم مستخرج واضح من مثال التهيئة العمرانية.
2022/48	محمد تريمش	لإعادة النظر	بناء طابق أرضي و أول	الموافقة	شريطة : توسيع الممرات الأفقية بالطابق الأول بحدود 1.4 م. - التنصيص على علو المستودع و قياساته. - تصحيح تسمية المطلب.
2022/50	بدون مهندس	لإعادة النظر	تهيئة و بناء محل بالطابق الأرضي	عدم الموافقة	تقديم مشروع واضح ومتكامل حتى تتمكن من دراسة الملف مع توضيح النشاط.
2022/52	محمود الشيخ	لإعادة النظر	بناء مسكن بالطابق الأول	الموافقة	شريطة : تصحيح موضوع الطلب على واجهة المثال. - حذف الإضافات بالطابق الأرضي المهيب بخصوص قفص المدرج. - توسيع مثال الارتكاز لتوضيح المدخل الرئيسي للعقار.
2022/07	زبير الرصاص	لإعادة النظر	تهيئة طابق أرضي و بناء طابق أول و بيت مدرج بالطابق الثاني	الموافقة	شريطة : التنصيص على الأجزاء التي سيقع هدمها. - التنصيص على جميع مستويات البناية بمثال التركيز. - تكملة الملف بمثال في الهيكل الحامل للبناية.
2022/35	بدون مهندس	للنظر	بناء طابق أرضي.	الموافقة	شريطة : إعادة النظر في تصميم المدرج حتى تكون عملية.

2022/06	بدون مهندس	لإعادة النظر	بناء طابق أرضي.	عدم الموافقة	نفس الرأي السابق بخصوص تقديم ملف عن طريق مهندس معماري.
2022/12	منير الفالح	لإعادة النظر	بناء طابق أرضي وأول	عدم الموافقة	نفس الرأي السابق بخصوص فتح الطرقات.
2022/53	مهدي بن إسماعيل	لإعادة النظر	بناء مدرسة إعدادية (بالقطب التكنولوجي)	عدم الموافقة	- تقديم ترخيص في بعث النشاط المزمع إحداثه من طرف الجهات المختصة. - تقديم كراس شروط مؤشر عليه من قبل المندوبية الجهوية للتربية. - تقديم ملف تام الموجب حتى تتمكن من دراسة الملف.
2022/23	محمد بالحاج عمر	لإعادة النظر	بناء سياج و مستودع.	عدم الموافقة	نفس الرأي السابق بخصوص تقديم مشروع تقسيم.
2021/267	محمود بالشيخ	إعادة النظر	بناء طابق ثاني	الموافقة	شريطة : تقديم الوثائق الخاصة بالشريك بالرخصة. - تقديم الحالة الموجودة على عين المكان و التنصيص بدقة على الأجزاء التي سيقع هدمها. - تقديم دراسة في الهيكل الحامل للبنية. - تصحيح موضوع الطلب على واجهة المثال.
2023/01	محمد بلحاج عمر	للنظر	بناء طابق أرضي وسياج	الموافقة	شريطة : تقديم ما يفيد نقل ملكية الطريق لفائدة الملك العمومي للطرقات.
2023/02	محمد علي بن عافية	للنظر	بناء طابق تحت أرضي وأرضي وأول وثاني وثالث	الموافقة	شريطة : تقديم دراسة في الهيكل الحامل للبنية. - تقديم دراسة وقائية مؤشر عليها من طرف الحماية المدنية. - تقديم رأي الشركة التونسية للكهرباء والغاز, الشركة التونسية لإستغلال و توزيع المياه والشركة الوطنية لاتصالات تونس. - تصحيح موضوع الطلب على واجهة المثال. - تصحيح واجهة السياج الخلفي. - تقديم لوحة تفسيرية.
2023/03	منير الفالح	للنظر	بناء سياج	عدم الموافقة	تقديم مشروع متكامل طبقا لخاصية البناء بالمنطقة و تقديم قرار تصفيف حتى تتمكن من دراسة الملف.
2023/04	محمد علي بن عافية	للنظر	بناء طابق أرضي وأول	الموافقة	شريطة : تقديم مستخرج من التقسيم الفني. - تقديم الحالة الموجودة على عين المكان. - تقديم دراسة في الهيكل الحامل للبنية.

2023/05	محمد بلحاج عمر	للنظر	بناء طابق أرضي وأول	عدم الموافقة	فض الإشكال بخصوص الفتحات المطلة على العقار حتى تتمكن من دراسة الملف.
2023/06	محمد بلحاج عمر	للنظر	بناء طابق أول	عدم الموافقة	- تقديم تفاصيل السياج الموجود على عين المكان مع احترام العلو المسموح به (هدم الأجزاء الغير قانونية). - حذف الحائط الفاصل مع الأجوار بالطابق الأول. - التنصيص على علو المستودع.

- يعتبر هذا المحضر منشور إعلام لأصحاب الرخص المقدمة حسب الجدول.
- الفصل عدد 258 : يتم نشر قرارات التقسيم و رخص البناء و الهدم مصحوبة برأي اللجنة الفنية على الموقع الالكتروني للبلدية.