



## لجنة رخص البناء

بتاريخ: 2023/01/17

عدد اللجنة: 01

خنيس في 2023/01/18

| عدد الملف | المهندس المعماري | الملاحظات    | الموضوع   | رأي اللجنة   | الاحترازات   |
|-----------|------------------|--------------|---|--------------|--|
| 2022/46   | زبير الرصاص      | لإعادة النظر | تهيئة طابق أرضي و<br>بناء طابق أول                              | الموافقة     | شريطة : تصحيح مثال تركيز البناية بالعلو و التنصيص على جميع مستويات البناية.<br>- تقديم مستخرج واضح من مثال التهيئة العمرانية.                                |
| 2022/48   | محمد تريمش       | لإعادة النظر | بناء طابق أرضي و<br>أول   | الموافقة     | شريطة : توسيع الممرات الأفقية بالطابق الأول بحدود 1.4 م.<br>- التنصيص على علو المستودع و قياساته.<br>- تصحيح تسمية المطلب.                                   |
| 2022/50   | بدون مهندس       | لإعادة النظر | تهيئة و بناء محل<br>بالطابق الأرضي                              | عدم الموافقة | تقديم مشروع واضح ومتكامل حتى تتمكن من دراسة الملف مع توضيح النشاط.   |
| 2022/52   | محمود الشيخ      | لإعادة النظر | بناء مسكن بالطابق<br>الأول                                      | الموافقة     | شريطة : تصحيح موضوع الطلب على واجهة المثال.<br>- حذف الإضافات بالطابق الأرضي المهيب بخصوص قفص المدرج.<br>- توسيع مثال الارتكاز لتوضيح المدخل الرئيسي للعقار. |
| 2022/07   | زبير الرصاص      | لإعادة النظر | تهيئة طابق أرضي و<br>بناء طابق أول و بيت<br>مدرج بالطابق الثاني | الموافقة     | شريطة : التنصيص على الأجزاء التي سيقع هدمها.<br>- التنصيص على جميع مستويات البناية بمثال التركيز.<br>- تكملة الملف بمثال في الهيكل الحامل للبناية.           |
| 2022/35   | بدون مهندس       | للنظر        | بناء طابق أرضي.   | الموافقة     | شريطة : إعادة النظر في تصميم المدرج حتى تكون عملية.  |

|          |                   |              |   |              |   |
|----------|-------------------|--------------|---|--------------|---|
| 2022/06  | بدون مهندس        | لإعادة النظر | بناء طابق أرضي.                           | عدم الموافقة | نفس الرأي السابق بخصوص تقديم ملف عن طريق مهندس معماري.  |
| 2022/12  | منير الفالح       | لإعادة النظر | بناء طابق أرضي وأول                       | عدم الموافقة | نفس الرأي السابق بخصوص فتح الطرقات.   |
| 2022/53  | مهدي بن إسماعيل   | لإعادة النظر | بناء مدرسة إعدادية (بالقطب التكنولوجي)    | عدم الموافقة | - تقديم ترخيص في بعث النشاط المزمع إحداثه من طرف الجهات المختصة.<br>- تقديم كراس شروط مؤشر عليه من قبل المندوبية الجهوية للتربية.<br>- تقديم ملف تام الموجب حتى تتمكن من دراسة الملف.   |
| 2022/23  | محمد بالحاج عمر   | لإعادة النظر | بناء سياج و مستودع.                       | عدم الموافقة | نفس الرأي السابق بخصوص تقديم مشروع تقسيم.   |
| 2021/267 | محمود بالشيخ      | إعادة النظر  | بناء طابق ثاني                            | الموافقة     | <b>شريطة</b> : تقديم الوثائق الخاصة بالشريك بالرخصة.<br>- تقديم الحالة الموجودة على عين المكان و التنصيص بدقة على الأجزاء التي سيقع هدمها.<br>- تقديم دراسة في الهيكل الحامل للبنية.<br>- تصحيح موضوع الطلب على واجهة المثال.   |
| 2023/01  | محمد بلحاج عمر    | للنظر        | بناء طابق أرضي وسياج                      | الموافقة     | <b>شريطة</b> : تقديم ما يفيد نقل ملكية الطريق لفائدة الملك العمومي للطرقات.   |
| 2023/02  | محمد علي بن عافية | للنظر        | بناء طابق تحت أرضي وأرضي وأول وثاني وثالث | الموافقة     | <b>شريطة</b> : تقديم دراسة في الهيكل الحامل للبنية.<br>- تقديم دراسة وقائية مؤشر عليها من طرف الحماية المدنية.<br>- تقديم رأي الشركة التونسية للكهرباء والغاز, الشركة التونسية لإستغلال و توزيع المياه والشركة الوطنية لاتصالات تونس.<br>- تصحيح موضوع الطلب على واجهة المثال.<br>- تصحيح واجهة السياج الخلفي.<br>- تقديم لوحة تفسيرية. |
| 2023/03  | منير الفالح       | للنظر        | بناء سياج                                 | عدم الموافقة | تقديم مشروع متكامل طبقا لخاصية البناء بالمنطقة و تقديم قرار تصفيف حتى تتمكن من دراسة الملف.   |
| 2023/04  | محمد علي بن عافية | للنظر        | بناء طابق أرضي وأول                       | الموافقة     | <b>شريطة</b> : تقديم مستخرج من التقسيم الفني.<br>- تقديم الحالة الموجودة على عين المكان.<br>- تقديم دراسة في الهيكل الحامل للبنية.  |

|         |                |       |                     |              |   |
|---------|----------------|-------|---------------------|--------------|---|
| 2023/05 | محمد بلحاج عمر | للنظر | بناء طابق أرضي وأول | عدم الموافقة | فض الإشكال بخصوص الفتحات المطلة على العقار حتى تتمكن من دراسة الملف.  |
| 2023/06 | محمد بلحاج عمر | للنظر | بناء طابق أول       | عدم الموافقة | - تقديم تفاصيل السياج الموجود على عين المكان مع احترام العلو المسموح به ( هدم الأجزاء الغير قانونية).<br>- حذف الحائط الفاصل مع الأجوار بالطابق الأول.<br>- التنصيص على علو المستودع. |

- يعتبر هذا المحضر منشور إعلام لأصحاب الرخص المقدمة حسب الجدول.
- الفصل عدد 258 : يتم نشر قرارات التقسيم و رخص البناء و الهدم مصحوبة برأي اللجنة الفنية على الموقع الالكتروني للبلدية.